

План існуючого використання території,  
суміщений з опорним планом.  
Схема існуючих планувальних обмежень.  
М 1:2000

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів				
Ухил рельєфу	0,5-0,8%		A1	Менше 0,5- 5-18%		A2	Більше 15%		A3	Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		I1	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I3	
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками- 1%забезпеченості		З1	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незазоплюваність паводковими водами-при 10% забезпеченості		З2	Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і затоплюваність паводковими водами-при 4% забезпеченості		З3	Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції		Г1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м		Г3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність,допускає можливість осушення найпростішими методами		Б1	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушення.		Б2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2,0м, вимагається проведення складних заходів з осушення		Б3	Підсипка території, осушення дренажем
Просадність	Відсутня		П1	Тип І. Грунти, осідання яких відбувається в межах зони основи,що деформується від навантаження фундаментів, осідання від власної ваги ґрунту відсутнє		П2	Тип ІІ. Грунти, осідання яких відбувається в межах зони основи, що лежить вище в нижній частині осідальної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження-в межах зони, що деформується		П3	
Зсуви	Відсутні		ЗС1	Е діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м3)		ЗС2	Значно поширені активні зсуви досить великі,величкі,дуже великі (об'ємом тисячі м3,десятки тисяч м3, сотні тисяч м3)		ЗС3	
Карст	Відсутні		K1	Незначна кількість неглибоких воронок зясаючої карсту		K2	Безліч воронок активного карсту заглибини понад 10м. Наявність підземних пустот		K3	
Яри	Відсутні		Я1	Е діючі обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвивається, активні		Я3	
Заторфованість	Відсутня		T1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м		T2	Дуже заторфовані ґрунти і торфу, потужністю понад 2м		T3	
Селі	Слабкогельознісні з винесенням до 5тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C1	Середньогельознісні з винесенням до 10 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C2	Дуже селюносні з винесенням до 25 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C3	
Сейсмічність	До 6 балів		S1	6-8 балів		S2	Більше 8 балів		S3	
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони							Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим дозволом, які будуть використані в якості вихідних даних			

Існуючі будівлі і споруди

Межа земельної ділянки

Напрям руху транспорту

Площа посіву багаторічних трав.

Межа санітарно-захисної зони очисних споруд з/п каналізації 150 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Умовна межа території, необхідної для розміщення заводу

Водопровід

Лінії електропередачі напругою 0,4 кВ

Рішення Городнянської районної державної адміністрації № 1162 від 05.11.2018р. "Про розроблення детального плану".

Площа земельної ділянки 39,034 га

Кадастровий номер 7421410000:02:000:0263

Соголасовано

Вим. №

Кількість

Лист

№ док

Підп.

Дата

Г.А.П.

Козир О.І.

Викон.

Наливайко Д.І.

Перевірив

Козир О.І.

Н.контроль

Система координат СК 2000

Система висот Балтійська

Поріз рельєфу горизонталями через 0.5м.

Примітка: Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено на подальших стадіях проектування, конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.

001-02-034-19 ДТП

детальний план території на заводу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

Вим. №

Кількість

Лист

№ док

Підп.

Дата

Г.А.П.

Козир О.І.

Викон.

Наливайко Д.І.

Перевірив

Козир О.І.

Н.контроль

Стадія

Лист

Листів

2

6

План існуючого використання території, суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000

ФОРМ