|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 |

### **ТИПОВЕ РІШЕННЯ про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік**

Лемешівська сільська рада (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

Городнянського району \_Чернігівської області

18 сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 7421485600

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",  Лемешівська сільська рада                (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  ВИРІШИЛА:  1. Установити на території сільської ради:  1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.  3. Контроль за виконанням рішення покласти на Лемешівську сільську раду  (найменування виконавчого органу ради)  4. Рішення 16-ої сесії сьомого скликання від 22.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність 1.  5. Рішення набирає чинності 2 з01.01.2019 року. | | |
| Голова сільської ради (найменування сільської, селищної, міської ради / ради об'єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.І.Коновалов (ініціали та прізвище) |
| М П (за наявності)  \_с. Лемешівка Городнянського району Чернігівської області (найменування населеного пункту)  26 червня 2018 р.  N 130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається у разі потреби.  2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". | | |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485600 | Лемешівська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | | Ставки податку 3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 | 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні 5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами 5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами 5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 113 | Гуртожитки 5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні 5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | - | - | - | - | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | - | - | - | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові 5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - | - | - | - | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - | - | - | - | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | - | - | - | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | - | - | - | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | - | - | - | - | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | - | - | - | - | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні 5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності 5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою 5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше 5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **ПЕРЕЛІК** пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485600 | Лемешівська сільська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| - об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100 |
| - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова В.І.Коновалов

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 |

### ТИПОВЕ РІШЕННЯ про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

Лемешівська сільська рада

(найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

Городнянського району Чернігівської області

18 сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 7421485600

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Керуючися абзацами другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",  Лемешівська сільська рада   (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  ВИРІШИЛА:  1. Установити на території сільської ради:  1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.  3. Контроль за виконанням рішення покласти на  сільського голову Лемешівської сільської ради Коновалова В.І.  Лемешівська сільська рада                                                                                                                          (найменування виконавчого органу ради)  4. Рішення 16-ої сесії сільської ради сьомого скликання від 22.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність 1.  5. Рішення набирає чинності 2 з 01.01.2019 року. | | |
| Голова Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради / ради об'єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.І.Коновалов (ініціали та прізвище) |
| МП (за наявності)  с. Рубіж, Городнянського району, Чернігівської області (найменування населеного пункту)  26 червня 2018 р.  N 129  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається у разі потреби.  2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". | | |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням 18 сесії сьомого скликання сільської ради Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 129 |

### **СТАВКИ земельного податку** 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485603 | с. Рубіж |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель 2 | | Ставки податку 3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.06 | Для колективного садівництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.07 | Для городництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 4 | - | 0,1% | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва 4 | - | - | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | - | - | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | - | - | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | - | - | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | - | - | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | - | - | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 4 | 0% | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 4 | 0% | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 4 | 0% | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 4 | 0% | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 4 | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 4 | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5% | - | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | - | - | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | - | - | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | - | - | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | - | - | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС 4 | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | - | - | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників 4 | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків 4 | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів 4 | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 4 | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 4 | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4 | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | - | - | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | - | - | - | - |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **11** | **Землі промисловості** | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | - | - | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | - | - | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | - | - | - | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **12** | **Землі транспорту** | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | - | - | - | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4 | - | - | - | - |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | - | - | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | - | - | - | - |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | - | - | - | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | - | - | - | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | - | - | - | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 10% | - | - | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **15** | **Землі оборони** | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 4 | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії 4 | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби 4 | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ 4 | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби 4 | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки 4 | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань 4 | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | - | - | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | - | - |
| 18 | Землі загального користування 4 | - | - | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради/ради об'єднаних територіальних громад) від 26 червня\_ 2018 р. N 129 |

### **ПЕРЕЛІК** пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485603 | с. Рубіж |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок** | **Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)** |
| **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб** | |
| інваліди першої і другої групи | 100% |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100% |
| пенсіонери за віком | 100% |
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | 100% |
| фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100% |
| Учасники АТО, якщо не більше 2га | 100% |
| **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб** | |
| Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, як повністю утримують за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100% |
| дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. |  |
| Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не предбачає одержання прибутків | 100% |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 |

### **ТИПОВЕ РІШЕННЯ про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік**

Лемешівська сільська рада (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

Городнянського району \_Чернігівської області

18 сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 7421485600

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",  Лемешівська сільська рада                (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  ВИРІШИЛА:  1. Установити на території сільської ради:  1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.  3. Контроль за виконанням рішення покласти на Лемешівську сільську раду  (найменування виконавчого органу ради)  4. Рішення 16-ої сесії сьомого скликання від 22.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність 1.  5. Рішення набирає чинності 2 з01.01.2019 року. | | |
| Голова сільської ради (найменування сільської, селищної, міської ради / ради об'єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.І.Коновалов (ініціали та прізвище) |
| М П (за наявності)  \_с. Рубіж Городнянського району Чернігівської області (найменування населеного пункту)  26 червня 2018 р.  N 130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається у разі потреби.  2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". | | |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485603 | с. Рубіж |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | | Ставки податку 3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 | 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні 5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами 5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами 5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 113 | Гуртожитки 5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні 5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | - | - | - | - | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | - | - | - | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові 5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - | - | - | - | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - | - | - | - | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | - | - | - | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | - | - | - | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | - | - | - | - | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | - | - | - | - | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні 5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності 5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою 5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше 5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **ПЕРЕЛІК** пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485603 | с. Рубіж |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| - об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100 |
| - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова В.І.Коновалов

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 |

### ТИПОВЕ РІШЕННЯ про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

Лемешівська сільська рада

(найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

Городнянського району Чернігівської області

18 сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 7421485600

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Керуючися абзацами другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",  Лемешівська сільська рада   (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  ВИРІШИЛА:  1. Установити на території сільської ради:  1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.  3. Контроль за виконанням рішення покласти на  сільського голову Лемешівської сільської ради Коновалова В.І.  Лемешівська сільська рада                                                                                                                          (найменування виконавчого органу ради)  4. Рішення 16-ої сесії сільської ради сьомого скликання від 22.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність 1.  5. Рішення набирає чинності 2 з 01.01.2019 року. | | |
| Голова Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради / ради об'єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.І.Коновалов (ініціали та прізвище) |
| МП (за наявності)  с. Мальча, Городнянського району, Чернігівської області (найменування населеного пункту)  26 червня 2018 р.  N 129  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається у разі потреби.  2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". | | |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням 18 сесії сьомого скликання сільської ради Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 129 |

### **СТАВКИ земельного податку** 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485602 | с. Мальча |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель 2 | | Ставки податку 3 (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.06 | Для колективного садівництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.07 | Для городництва 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби 4 | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3% | 0,1% | 0,5% | 0,3% |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 4 | - | 0,1% | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва 4 | - | - | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | - | - | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | - | - | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | - | - | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | - | - | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | - | - | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 4 | 0% | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 4 | 0% | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 4 | 0% | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 4 | 0% | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 4 | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 4 | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5% | - | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | - | - | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | - | - | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | - | - | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | - | - | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС 4 | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | - | - | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників 4 | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків 4 | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів 4 | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 4 | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 4 | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4 | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | - | - | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | - | - | - | - |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **11** | **Землі промисловості** | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | - | - | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | - | - | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | - | - | - | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **12** | **Землі транспорту** | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | - | - | - | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4 | - | - | - | - |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | - | - | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | - | - | - | - |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | - | - | - | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | - | - | - | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | - | - | - | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 10% | - | - | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **15** | **Землі оборони** | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 4 | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії 4 | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби 4 | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ 4 | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби 4 | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки 4 | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань 4 | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | - | - | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | - | - |
| 18 | Землі загального користування 4 | - | - | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради (найменування сільської, селищної,  міської ради/ради об'єднаних територіальних громад) від 26 червня\_ 2018 р. N 129 |

### **ПЕРЕЛІК** пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485602 | с. Мальча |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок** | **Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)** |
| **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб** | |
| інваліди першої і другої групи | 100% |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100% |
| пенсіонери за віком | 100% |
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | 100% |
| фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100% |
| Учасники АТО, якщо не більше 2га | 100% |
| **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб** | |
| Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, як повністю утримують за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100% |
| дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. |  |
| Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не предбачає одержання прибутків | 100% |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 |

### **ТИПОВЕ РІШЕННЯ про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік**

Лемешівська сільська рада (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

Городнянського району \_Чернігівської області

18 сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 7421485600

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",  Лемешівська сільська рада                (найменування сільської, селищної, міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)  ВИРІШИЛА:  1. Установити на території сільської ради:  1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.  3. Контроль за виконанням рішення покласти на Лемешівську сільську раду  (найменування виконавчого органу ради)  4. Рішення 16-ої сесії сьомого скликання від 22.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність 1.  5. Рішення набирає чинності 2 з01.01.2019 року. | | |
| Голова сільської ради (найменування сільської, селищної, міської ради / ради об'єднаних територіальних громад) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | В.І.Коновалов (ініціали та прізвище) |
| М П (за наявності)  \_с. Мальча Городнянського району Чернігівської області (найменування населеного пункту)  26 червня 2018 р.  N 130  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1 Зазначається у разі потреби.  2 Зазначається дата набрання рішенням чинності у разі, коли вона відмінна від дати набрання чинності згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтею 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". | | |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** 1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485602 | с. Мальча |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | | Ставки податку 3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 | 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні 5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами 5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами 5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 113 | Гуртожитки 5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні 5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків 5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | - | - | - | - | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | - | - | - | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові 5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - | - | - | - | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - | - | - | - | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | - | - | - | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | - | - | - | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | - | - | - | - | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | - | - | - | - | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | - | - | - | - | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні 5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності 5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою 5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше 5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів 5 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішенням 18 сесії сьомого скликання Лемешівської сільської ради  (найменування сільської, селищної,    міської ради/ради об'єднаних    територіальних громад)  від 26 червня 2018 р. N 130 |

### **ПЕРЕЛІК** пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 25 | 06 | 7421485602 | с. Мальча |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| - об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100 |
| - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова В.І.Коновалов

**З А Т В Е Р Д Ж Е Н О**

**рішенням вісімнадцятої сесії**

**сьомого скликання**

**Лемешівської сільської ради**

**від 26.06.2018 р.**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**ПРО ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,**

**ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України (далі Кодекс).

1.2. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

– об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1. будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

- об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5. Пільги зі сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи − платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості − на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), − на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільські, селищні, міські ради можуть збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

5.2. Сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно,   
а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника − починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

**10. Строки сплати податку**

Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

**11. Відповідальність за порушення податкового законодавства і контроль контролюючих органів, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.**

11.1. Платники податку та їхні посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим та іншим законодавством, контроль за якими покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

11.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України, недостовірність наданої інформації платники податку та їхні посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

11.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

Додаток 1 до рішення Лемешівської сільської ради від 26 червня 2018 року

**ПОЛОЖЕННЯ**

**Про порядок обчислення та сплати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Загальні положення**

1.1.Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3.Об’єкт оподаткування**

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в томучислійого частка. 3.2. Не є об'єктом оподаткування:

* об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
* об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
* будівлі дитячих будинків сімейного типу;
* гуртожитки;
* житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
* об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
* об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
* будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
* будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
* об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**4.База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**5.Пільги із сплати податку**

5.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 85 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 235 кв. метрів.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**6.Ставки податку**

6.1.Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Установити, що на 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1. пункту 265.5 статті 265 Податкового Кодексу, не можуть перевищувати 0 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

**7.Податковий період**

7.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8.Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

* за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
* за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;
* за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

8.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.7.У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.8.Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.9.Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1.У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2.Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

**11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

* фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
* юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**12. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль**

**податкових органів**

12[.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум транспортного податку, а також за своєчасність подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкових декларацій](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20271.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

12.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині  
справляння транспортного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.