**Додаток 2**

**Анкета земельної ділянки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)*  *)* |
| 1.2 | Назва ділянки | С.Вокзал-Городня, Городнянський р-н, 1,5 га |
| 1.3 | Область | Чернігівська |
| 1.4 | Район | Городнянський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | С.Вокзал-Городня |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 0,3 |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | 0,3 |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м.Городня, 4 км |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М.Чернігів, 60 км |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *1,5000 га* |
| 1.10 | Формаділянки | *трапеція* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | Рельєф-рівнинний,нрізниця між найвищою та найнижчою відмітками висот ділянки-1м, відмітка над рівнем моря-137 м(система висот Балтійська) |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | Промислова зона |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник*(опишіть)* | немає |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | немає |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | немає |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | немає |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | немає |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | відсутнє |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Городнянська ОТГ |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | Акт на постійне користування |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | немає |
| 2.5 | Користувач | Городнянська ОТГ |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | Акт на постійне користування |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | В даний час незадіяна |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах с.Вокзал-Городня |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | В розробці ген-план |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | Державного управління та місцевого самоврядуванн, 03.01 |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | немає |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | За потребою інвестора |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | Відповідно норм грошової оцінки |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | Відповідно норм грошової оцінки |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів*(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | На відстані 6 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,3 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Південно-Західна, 0,3 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | Бориспіль, 240 км |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | Р.Чибриж, 4км |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | Маршрутний автобус |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,43 км |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) | 89 |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) | 15 |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) | 50 |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 1 км |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) | 150-200 |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | Дані розрахунки здійснюються при розробці проектно-кошторисної документації |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,1 км |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,4 |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) | 10 |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 1,3 |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) | 10 |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) | 10 |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | Дані розрахунки здійснюються при розробці проектно-кошторисної документації |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(опишіть варіанти)* | Встановлення водонапірної станції |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 4,4 |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | 100 |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | 20 |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | Дані розрахунки здійснюються при розробці проектно-кошторисної документації |
|  | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* | Будівництво власної каналізації |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 4,3 |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) | 150 |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | 3 |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | так |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | 200 |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | Дані розрахунки здійснюються при розробці проектно-кошторисної документації |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так, Лайф, Київстар, МТС |
| 3.12 | Додаткова інформація | немає |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Городнянська міська рада |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | gormr@ukr.net |
| 4.3 | Тел/Факс | (046-45)2-74-45 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Сергієнко Ігор Васильович |
| 4.5 | Посада | землевпорядник |
| 4.6 | Мова спілкування | Українська |
| 4.7 | Моб. тел. | 0969713650 |
| 4.8 | E-мail | goradm\_post.cg.gov.ua |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | 22.03.2018 |

