

План існуючого використання території,
суміщений з опорним планом.
Схема існуючих планувальних обмежень.
М 1:2000

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів				
Ухил рельєфу	0,5-0,8%		A1	Менше 0,5: 5-18%		A2	Більше 15%		A3	Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		I1	Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів		I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I3	
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками- 1%забезпеченості		31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незапобливаність паводковими водами-при 10% забезпеченості		32	Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і затоплюваність паводковими водами-при 4% забезпеченості		33	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції		G1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)		G2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м		G3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність,допускає можливість осушення найпростішими методами		B1	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушення.		B2	Значна заболоченість ,торф'яники шаром 2,0м, вимагається проведення складних заходів з осушення		B3	Підсіпка території, осушення дренажем
Просадність	Відсутня		P1	Тип I. Ґрунти, осідання яких відбувається в межах зони основи,що деформується від навантаження фундаментів, осідання від власної ваги ґрунту відсутнє		P2	Тип II. Ґрунти, осідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище в нижній частині осідальної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження-в межах зони, що деформується		P3	
Зсуви	Відсутні		ЗС1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м3)		ЗС2	Значно поширені активні зсуви досить великі,великі,дуже великі (об'ємом тисячі м3,десятки тисяч м3, сотні тисяч м3)		ЗС3	
Карст	Відсутні		K1	Незначна кількість неглибоких воронок зсаєлого карсту		K2	Безліч воронок активного карсту загальною понад 10м. Наявність підземних пустот		K3	
Яри	Відсутні		Я1	Є діючі обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвиваються, активні		Я3	
Заторфованість	Відсутня		T1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м		T2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи, потужністю понад 2м		T3	
Селі	Слабкосельносні з винесенням до 5тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C1	Середньосельносні з винесенням до 10 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C2	Дуже селіносні з винесенням до 25 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C3	
Сейсмічність	До 6 балів		S1	6-8 балів		S2	Більше 8 балів		S3	
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони							Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних			

Існуючі будівлі і споруди

Межа земельної ділянки

Напрямок руху транспорту

Площа посіву багаторічних трав.

Межа санітарно-захисної зони очисних споруд з/п каналізації 150 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Умовна межа території, необхідної для розміщення заводу

Водопровід

Лінії електропередачі напругою 10 кВ

Рішення Городнянської районної державної адміністрації № 1162 від 05.11.2018р. "Про розроблення детального плану".

Площа земельної ділянки
39,034 га

Кадастровий номер 7421410000:02:000:0263

						001-02-034-19 ДТП		
						Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості на території Городнянського району		
Вим.	Кіль. у	Лист	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГІП								
ГАП.	Козир О.І.						2	6
Викон.	Наливайко М.І.							
Перевірив	Козир О.І.					План існуючого використання території, суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000		
Н.контроль						ФОП Козир О.І.		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Система координат СК 2000

Система висот Балтійська

Поріз рельєфу горизонталями через 0.5м.

Примітка: Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено на подальших стадіях проектування, конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.