

УКРАЇНА

ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Козир Олександр Іванович

Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Городнянська РДА Чернігівської області



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**На забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району.
(39,034 га для будівництва заводу листового скла).**

Том 1

**Загальна пояснювальна записка
001-02-034-19-ДТП-ПЗ**

Виконавець: ФОП КОЗИР О.І.

ГАП _____ О.І.Козир

2019р.

3MICT TOMY

| Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|--------------|----------|
|------------|--------------|----------|

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1 | | 2 | 3 |
| | Титульний аркуш | | |
| | Зміст тому | | |
| | Склад проекту | | |
| | Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам | | |
| | | | |
| | I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ | | |
| | Розпорядження голови Городнянської РДА №1162 від 05.11.2018р. «Про розроблення детального плану» | | |
| | | | |
| | Завдання на розроблення детального плану | | |
| | II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | | |
| | Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту) | | |
| 1 | Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов | | |
| 2 | Оцінка існуючої ситуації | | |
| | Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території | | |
| 3 | Характеристика виду використання території | | |
| 4 | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини | | |
| 5 | Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження | | |
| 6 | Основні принципи планувально-просторової організації території | | |
| 7 | Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок | | |
| 8 | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись Дата |
| | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП |
| | | | 1 |

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| 9 | Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору | | | | |
| 10 | Комплексний благоустрій та озеленення території | | | | |
| 11 | Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища | | | | |
| 12 | Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років | | | | |
| 13 | Перелік вихідних даних | | | | |
| 14 | Техніко-економічні показники | | | | |
| 15 | Додатки | | | | |
| | III. КРЕСЛЕННЯ | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 1 | Схема розташування території в планувальній структурі району, ситуаційний план М 1:10000 | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 2 | План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:2000 | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 3 | Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000 | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 4 | Схема інженерних мереж. М 1:2000 | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 5 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000 | | | | |
| 001-02-034-19-ДТП. 6 | Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

СКЛАД ПРОЕКТУ

| Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|--------------|----------|
|------------|--------------|----------|

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Пояснююча записка з вихідними даними для проектування | |
| 001-02-034-19-ДТП. 1 | Креслення | |
| 001-02-034-19-ДТП-ІТЗ-ЦЗ | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту | |

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.10.2019р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

Відомість учасників проектування

| Розділ проекту | Посада | Прізвище | Підпис |
|----------------|-----------------------|----------------|--------|
| ДТП, ІТЗ ЦЗ | ГАП | Козир О.І. | |
| | Гол. спец. архітектор | Наливайко П.І. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 6 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

ПЕРЕДМОВА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

На забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Городнянського району;
 - формування принципів архітектурної композиції забудови;
 - визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
 - визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкту будівництва;
 - визначення цільового призначення земельної ділянки;
 - визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
 - врахування приватних та державних інтересів;
- Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження голови Городнянської РДА №1162 від 05.11.2018р. «Про розроблення детального плану»;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ПП «ІТФ «АІФ», м.Чернігів, у 2018 році; М 1:2000, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000, система висот- Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДІП «ДІПРОМІСТО».

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Городня — прикордонне місто на півночі Чернігівської області. Адміністративний центр Городнянського району Чернігівської області. Отримало статус міста з 1957 року.

Місто розташоване на півночі України, на берегах річки Чибриж. Площа міста становить 12,2 км². Густота населення — 1006 осіб/км². Городня знаходиться біля перетину кордонів трьох держав: України, Росії та Білорусі. На сьогодні через місто проходять міжнародні автомобільний та залізничний шляхи. Рельєф міста рівнинний. Клімат помірно-континентальний, із м'якою зимою й теплим літом. Взимку в Городні утворюється сніговий покрив. Екологічна ситуація в місті сприятлива завдяки низькому рівню розвитку промисловості та малій інтенсивності руху автомобільного транспорту.

Станом на 01.04.2017 року чисельність населення становила 12282 чоловік.

Найближча залізнична станція- Городня, 4км. Найближчі великі міста- на південь, м.Чернігів, 56 км та м.Київ, 196 км .

Територія розробки детального плану території (ДТП) знаходиться за межами населеного пункту, між м.Городня та з/д станцією Вокзал-Городня, земельна ділянка перебуває у приватній власності, площа ділянки складає 39,0340 га, цільове призначення- для ведення особистого селянського господарства , КВЦПЗ 01.03.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

| | |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Кліматичний район | П В |
| Нормативна глибина промерзання ґрунту | 1,1м |
| Нормативно швидкісний натиск вітру | 41 кг/м ² |
| Нормативне снігове навантаження | 172 кгс/м ² |
| Розрахункова зимова температура | |
| а) найбільш холодної доби | -25 °С |
| б) найбільш холодної п'ятиденки | -21 °С |
| Середня температура опалювального періоду | -0,5 °С |
| Середня швидкість вітру в січні | 5,1 м/сек |
| Сейсмічність території за шкалою MSK | 5 балів |
| Зона вологості | 2 (нормальна) |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 8 |

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом перебуває у приватній власності, цільове призначення- для ведення особистого селянського господарства,(КВЦПЗ 01.03.), знаходиться за межами населеного пункту, площа ділянки складає 39,0340 га, кадастровий номер 7421410000:02:000:0263.

Ділянка, що опрацьована детальним планом, вільна від забудови.

Рельєф території проектування плоско рівнинний з розвиненим мікрорельєфом із загальним ухилом на північний схід. Перепад висот в межах ділянки складає 3,5 м між відмітками 141,0 м – 144,50 м в Балтійській системі висот.

Територія проектування на півночі межує із Городнянським районним дочірнім агролісгосподарським спеціалізованим підприємством «ГОРОДНЯ-РАЙАГРОЛІСГОСП», на північному сході із очисними спорудами г/п каналізації м. Городня, на заході , південному заході, та півдні - із сільськогосподарськими угіддями.

По території проектування проходять проїзди з ґрунтовим покриттям.

Під'їзд та виїзд з території існуючий, ґрунтовими польовими дорогами.

В межах території проектування проходить кабельна лінія ВОЛЗ ПрАТ «МТС» .

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою інвестора в будівництві заводу з виробництва листового скла для потреб промисловості та населення, з перспективою виходу на європейські ринки.

Територія ДПТ не належить до району техногенної або природної небезпеки і є придатною для розміщення підприємства.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 9 |

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2.2 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях

За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території для ведення особистого селянського господарства.

Детальним планом передбачене:

Зміна цільового призначення земельної ділянки на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»,

КВЦПЗ 11.02. - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.1. Архітектурно-планувальне рішення

Загальне композиційне вирішення виробничої забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою передбаченої мережі проїздів та під'їздів.

Вигідне місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається розташування заводу забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для його роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму його використання.

Розміщення заводу обумовлене такими чинниками:

- можливість обслуговування залізницею та автомобільними шляхами ділянки, що проектується;
- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність території, придатних для комплексного будівництва;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з організацією нових робочих місць.

Необхідна площа земельної ділянки для повноцінного функціонування Заводу листового скла становить 23,024 га.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 10 |

3. Характеристика виду використання території

В межах ділянок ДТП передбачено наступні види використання території:

- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, КВЦПЗ 11.02.,

(Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Згідно із завданням на проектування в межах території проектування передбачається розташування об'єкта IV класу за санітарною класифікацією – будівництво заводу з виробництва листового скла, продуктивністю 600 т/добу, інвестор- ТОВ «СІВЕР-ПРОМО».

Відлік нормативного розміру санітарно-захисної зони 100 м проводиться від джерел шкідливих викидів. Розмір і конфігурація межі санітарно-захисної зони може бути уточнена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») шляхом розроблення проекту стратегічної екологічної оцінки та розділу оцінки впливу на навколишнє середовище.

З врахуванням нормативних вимог щодо забезпечення вимог пожежної безпеки та планувальних обмежень, в межах ділянок, можливо розмістити такі об'єкти:

- будівля заводу, яка включає в себе:
- Ділянку скловарної печі;
- Ділянку флоат-ванни;
- Ділянку відпалу та різання;
- Склад готової продукції;
- Цех залізничних потягів;
- Галерея сировини;
- Склад зберігання склобою;
- Галерея склобою;
- Силос запасу та зберігання склобою;
- Майданчик станції підготовки промислових газів;
- Азотна станція;
- Воднева станція;
- Майданчик з резервуарами для зберігання H₂;
- Майданчик для зберігання газу;
- Склад резервного палива (скраплений газ);
- Станція зворотного водопостачання;
- Арт.свердловини (3шт.);
- Водонапірна башта;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | - | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 11 |

- Станція пожежного водопостачання;
- Адміністративно-побутовий корпус;
- Тепловозне депо;
- Стоянка вантажних автомобілів;
- Резервуар замазучених дощових стоків;
- Резервуар очищених дощових стоків;
- Очисні споруди дощових стоків;
- Очисні споруди господарсько-побутових стічних вод.

Основні споруди розташовано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-2019 з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

Передбачається розташування будівель II-III ступеня вогнестійкості.

Для ефективної діяльності підприємства орієнтовна потреба в трудових ресурсах становить 400 працівників.

Об'єм будівельних робіт буде визначено планом розвитку підприємства на подальших стадіях проектування.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами ДСНС.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Будівництво заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області.

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань, детальним планом території

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 12 |

на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови території в межах проектування:

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (проект)

Нове будівництво (розміщення) заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області

Загальні дані:

1. Нове будівництво (розміщення) заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «СІВЕР-ПРОМО», Україна, Чернігівська область, м.Чернігів, проспект Миру,167.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно з містобудівною документацією- Схемою планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» , «Детальним планом території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району».

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 30,0м., відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови** - визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.
3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** – не враховується;
4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – Не враховується
5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони**

| | | | | | | |
|-------|-------|-----------|----------|------|----------------------|-------|
| | | | | | 001-02-031-19-ПЗ.ДТП | Лист- |
| | | | | | | 13 |
| Изм.И | Лист- | № докум.№ | Подпись- | Дата | | |

об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)-

за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту - не встановлені
- межі історичних ареалів - не встановлені
- прибережні захисні смуги – не встановлені
- санітарно-захисні та інші охоронювані зони:- Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: **100м**. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж –

майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН Б.2.2-2019 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 14 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

- розміщення споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) - від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення виробничої зони на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування.

На ділянку проектування передбачено два в'їзди-виїзди автомобільні та один з залізничної колії.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по території.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи виконані по кільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог.

Перелічені вище в'їзди-виїзди сполучаються із існуючими вулицями та проїздами за допомогою запроектованих під'їзних автомобільних доріг, що проходять за межами ділянки проектування.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ

| | | | | | | |
|-------|-------|-----------|----------|------|----------------------|-------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист- |
| Изм.И | Лист- | № докум.№ | Підпись- | Дата | | 15 |

2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97«Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обledenіння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На території ДТП передбачається влаштування стоянки для короткочасної зупинки автомобілів працівників з розрахунку на 50 паркомісць, стоянки для вантажних автомобілів, та пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м, та з двох боків, при ширині споруди більше 18 м.

До пожежних гідрантів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

Крім того, передбачене будівництво відгалуження залізниці від ст.Городня на територію проектування з будівництвом тепловозного депо.

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.2-2019.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та вимог чинного законодавства.

При цьому пропонується виконати:

8.1. Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування двох окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території проектування, від свердловин, розташування яких передбачається в межах ділянки.

Категорія надійності системи господарсько-питного водопостачання— II (ДБН В.2.5-74:2013). Прийнята I категорія надійності водопостачання на ви-

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 16 |

конання вимог п .8.4 ДБН В.2.5-74:2013 та п.15.1.8 ДБН В.2.2-12:2018 для існуючої будівлі пожежного депо.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А.2«ДБН В.2.5-64:2012», та складуть 20,5м3/добу, згідно з розрахунком.

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектується, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання, наказ МОЗ України № 383 від 23.12.1996 року, за фізико-хімічними та мікробіологічними показниками.

Додатково необхідно для пиття використовувати воду з кулерів, яка завозиться спеціалізованою організацією відповідно до договору, та яка має відповідну ліцензію, з розрахунку 2 л/добу на одного працівника.

Резервуари для питної води повинні бути обладнані фільтрами-поглиначами для очищення повітря від радіоактивних речовин і крапельно-рідинних отруйних речовин та розміщуватись, як правило, за межами зон можливих сильних руйнувань.

Резервуари питної води повинні обладнуватись також герметичними (захисно-герметичними) люками і пристроями для роздавання води у переносну тару.

Всі водопровідні споруди, колодязі, бювети повинні бути захищені від радіоактивних опадів і отруйних речовин.

Для гарантованого забезпечення питною водою у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення в них не менше тридобового запасу питної води за нормою 10 л на добу на одну людину (ДБН В. 1.2-4-2006 п.4.18).

В якості резервного джерела води для захисної споруди, із розрахунку 2 л на 400 осіб на 2 доби необхідно створити запас води в кількості – $400 \times 2 \times 2 = 1600$ л, необхідно передбачати ємностей для питної води. Ємності встановлюються в спеціальному окремому приміщенні захисної споруди.

Проектом передбачено улаштування окремого кільцевого водопроводу для протипожежних потреб з встановленням на ньому 6-ти пожежних гідрантів. Вода до цього водопроводу подаватиметься з існуючих пожежних резервуарів (поз. 20 на арк. ДТП-3), що наповнюються від існуючої водозабірної свердловини (поз. 18 на арк. ДТП-3) через існуючу водонапірну башту (поз. 19 на арк. ДТП-3). Для підтримання необхідного тиску в запроектованому протипожежному водопроводі планується спорудити підвищувальну протипожежну насосну станцію (поз. 20 на арк. ДТП-3). Описаний водопровід для протипожежних потреб улаштовується на виконання вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013. Прийнята I категорія надійності водопостачання на виконання вимог ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.2-12:2019, ДБН В.1.2-4-2019.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 17 |

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків та споруд і на охолодження наземних резервуарів для ЗВГ.

Розрахункові витрати води прийняті для пожежогасіння (при одній розрахунковій пожежі тривалістю $T=3$ год. згідно пп. 6.2.11 та 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013): 25 л/с, в т. ч.:

- для зовнішнього пожежогасіння: $V_z = 20$ л/с (Табл. 6 ДБН В.2.5-74:2013);
- для внутрішнього пожежогасіння з розрахунку 2 струмені по 2,5 л/с: $V_{вн} = 5$ л/с (Табл.4 ДБН В.2.5-64:2012).

Таким чином, для гасіння пожежі з наведеною вище тривалістю ($T=3$ год.) всьог необхідно витратити обсяг води $V_{пож\Sigma}$, що дорівнює:

$$V_{пож\Sigma} = 270 \text{ (м}^3\text{)}.$$

При цьому сумарна ємність існуючих пожежрезервуарів становить 300 м³, що задовольняє на сумарну витрату води для гасіння розрахункової пожежі 270 м³). Проектом передбачено, що після спорожнення існуючих пожежрезервуарів гасіння пожежі в разі необхідності автоматично продовжиться за рахунок подачі води до запроектованої насосної станції безпосередньо з існуючої водозабірної свердловини час заповнення резервуарів становить 24 години п. 6.2.14. ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроектованих 6-ти пожежних гідрантів. На водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів на відстані 100-150 м один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Кількість та розташування гідрантів уточнити на наступних стадіях проектування.

Приміщення виробничої будівлі обладнується внутрішнім протипожежним водогоном, з встановленням пожежних кранів для внутрішнього пожежогасіння.

Для запобігання виходу з ладу обладнання та забруднення трубопроводів систем протипожежного водопроводу на вводі водопостачання в виробничу будівлю заводу встановлюються фільтри для води з гідравлічним приводом та автоматичним самоочищенням. При цьому втрати тиску в цих фільтрах не перевищує 0,01 МПа. Фільтр обладнується автоматичним гідравлічним аварійним байпасним клапаном який забезпечує постійну подачу води.

Конкретні витрати на господарсько-питні та технологічні потреби будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, для чого можуть бути використані очищені поверхневі води.

Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування.

8.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережі господарсько-питного водопроводу передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 18 |

Водопрвідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

8.3. Каналізування

Згідно із завданням на проектування каналізування забудови в межах деталного плану передбачається шляхом облаштування локальної системи господарсько-побутової та виробничої каналізації, з відведенням стоків на локальні очисні споруди типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД» м. Київ.

Розрахункова витрата господарсько-побутових стоків складає 18,33 м³/добу.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутових вод, місце та розміру майданчику для їх розташування, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

8.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Колодязі на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

8.5. Дощова каналізація

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п. 12.4 ДБН В.2.2-2018 п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що проектується.

В залежності від рельєфу місцевості територія поділяється на два басейна каналізування.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічних води від кожного басейну каналізування мережами дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових вод, що проектується в межах ділянки проектування для кожного басейну окремо, з подальшим використанням очищених стоків для поливу території.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД» м. Київ.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 19 |

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна і напірна мережа дощової каналізації передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Каналізаційні колодязі, приймачі поверхневих стічних вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Санітарне очищення.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у контейнери для сміття.

На території підприємства передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце, куди здійснюється періодичне вивезення сухого побутового сміття, твердих відходів погоджується відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

8.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 20 |

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -20°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-2,5^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $+1,3^{\circ}\text{C}$; 27
- тривалість опалювального періоду 165 діб.

1. Адміністративно - побутовий корпус з лабораторією

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання адміністративно - побутового корпусу з лабораторією передбачається здійснювати від водогрійного котла, який працює на природному газі та встановлюється у вбудованій теплогенераторній.

2. Тепловозне депо

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання тепловозного депо передбачається здійснювати від водогрійного котла, який працює на природному газі та встановлюється у вбудованій теплогенераторній.

3. Станція пожежного водопостачання, станція оборотного водопостачання.

Опалення станції пожежного та оборотного водопостачання передбачається електроконвекторами.

Гаряче водопостачання операторної стнцій передбачається здійснювати від проточного електричного водопідігрівача.

8.9. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- детальний план території;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
- ДБН Б.2.2-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання».

Джерело газопостачання - існуючі газопроводи високого тиску першої категорії діаметром 150мм, що прокладено до с. Вокзал Городня.

В місці підключення до існуючого газопроводу високого тиску, або на території забудови, передбачається встановлення газорегуляторного пункту (ГРП) для зниження тиску газу з високого до середнього.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 21 |

Для забезпечення технологічного ланцюга передбачається встановлення двох шафових пунктів, які складаються з комерційного вузла обліку природного газу (ВОГ) та пункту редукування тиску газу та автоматичної підтримки необхідного вихідного тиску (ПШГР).

Для громадських споруд передбачається встановлення шафового газорегуляторного пункту з комерційним вузлом обліку природного газу (ВОГ) та вузла редукування для зниження тиску газу з середнього ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²) до низького ($P_y \leq 0,03$ кгс/см²).

Після вузлів обліку газу та редукування газопроводи низького та середнього тисків прокладаються по території до споживачів газу – ділянок скловарної печі ділянки відпалу та різання, адміністративних будівель.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано:

проведення перевірного розрахунку газопроводу високого тиску I категорії ($P_y \leq 12,0$ кгс/см²) на пропускну спроможність з врахуванням додаткових навантажень та розроблення схеми газопостачання заводу.

Остаточний варіант для газопостачання території заводу з виготовлення листового скла буде вибрано після отримання технічних умов від ПАТ «Чернігівгаз».

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання виробничої території – подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;

- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 22 |

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А++».

Упровадження заходів, які сприяють зменшенню втрат тепла є застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції.

8.10. Електропостачання

Розділ електропостачання території заводу з виготовлення листового скла, потужністю 600т/добу на території Городнянського району, розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – І,ІІ,ІІІ.

Джерело живлення – від державної енергомережі відповідно до технічних умов

Розрахункова потужність – 876 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Для електропостачання заводу детальним планом

передбачається спорудження закритої двотрансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 2х630 кВА.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 23 |

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі 10 кВ передбачається виконати повітряними 10 кВ згідно з технічними умовами.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Детальним планом передбачається установка світлових показчиків «ПГ» на стінах будівель.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання заводу.

8.11. Телефонізація

Об'єкти підвищеної небезпеки повинні оснащуватись засобами телефонного провідного зв'язку з міськими АТС, прямого зв'язку з пожежною частиною, органами ДСНС, а також засобами радіофікації, гучномовного зв'язку, електрочасофікації, сигналізації загазованості для ЗВГ, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони в якому є приймачі таких сигналів.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Персонал заводу має змогу користуватися мобільним зв'язком та здійснювати прийом сигналу ефірного радіомовлення (територія проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку та в зоні впевненого прийому радіосигналу від передавачів ефірного радіомовлення). На сьогоднішній день в місті Городня працюють такі оператори мобільного зв'язку: "Київстар", "Vodafone", "Life".

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.Д ТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 24 |

**Пожежна безпека.
Протипожежні заходи**

Забезпечення пожежної безпеки у селі Вокзал-Городня здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 4 (далі ДПРЧ), яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 (ДПРЗ) управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України в Чернігівській області. На озброєнні ДПРЧ 4 перебуває 3 пожежно-рятувальних автомобілів, 3 з яких повністю використали свій моторесурс і потребують негайної заміни новими з більш високим рівнем технічної оснащеності. Відстань до земельної ділянки яка розглядається детальним планом складає 3,5 км.

Відповідно ДБН Б.2.2-12-2019 для підприємств з виробництвом категорії А,Б,В відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хвилин. Такий стан організації пожежогасіння не забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події до ділянки проектування.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах території проектування заводу з виробництва листового скла передбачається будівництво пожежного посту III типу на 1 автомашину, що передбачається в будівлі тепловозного депо.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, складають 25 л/с при 1 пожежі. Зовнішнє пожежогасіння передбачено від 6-ти пожежних гідрантів. Місця встановлення пожежних гідрантів позначаються показниками з флуоресцентним покриттям (згідно ГОСТ 12.4.026-76*).

Недоторканий протипожежний запас води у розмірі 300 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, зберігається в двох протипожежних резервуарах ємністю 150 м³ кожний, що проектується на території проектування. Згідно з «ГОСТ» 12.4.009-83 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ» згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Конкретне місце розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 25 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Існуючий стан

Територія детального плану в межах проектування має слабопересічений характер з незначними місцевими впадинами та пагорбами. Рельєф місцевості характеризується як сприятливий для будівництва. Абсолютні відмітки території змінюються в межах 141,0 м – 144,50 м в Балтійській системі висот.

В центральній та північно-західній частині території детального плану знаходяться канали, що потребують підсилення для загального формування поверхні рельєфу.

Проектні рішення

Схему інженерного підготування території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на матеріалах топографічного знімання, виконаного ПП «ІТФ «АІФ», м.Чернігів, у 2018 році. Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000(МСК-74), суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерне підготування та вертикальне планування детального плану на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

здійснюється з метою інженерного підготування території для розташування на ній виробничих будівель та споруд, а також об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які передбачені рішеннями детального плану.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг з щибеним та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці та проїзди передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 26 |

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

- забезпечення відстаней видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць на перспективній ділянці забудови прийнято в межах від 5‰ до 23 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийнято 20‰.

Поперечні профілі доріг та проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового каменю). Ширина проїзних частин вулиць складає 7 м, тротуарів 1.5 м.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається в дощову каналізаційну мережу. Дощова каналізація передбачається закритого типу. Очисні споруди для поверхневих вод передбачаються в межах території проектування.

В понижених місцях рельєфу передбачається підсипка. Також засипаються дві існуючі канали. Це потрібно для загального планування рельєфу місцевості. Загальна площа підсипання складає $S=6,5$ га.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовлення території:

- відведення поверхневих вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготовлення

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водоперепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих вод без попереднього їх очищення.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення виробничої забудови

Під час проектування благоустрою території підприємства треба керуватися СНиП II-89-80 та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Територія виробничого підприємства включає такі зони: громадського призначення, виробничу територію з відкритими майданчиками та допоміжні-

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 27 |

ми об'єктами виробництва, гостьові стоянки, зону відпочинку і зону озеленення, а також санітарно-захисну зону.

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.

Загальну площу озеленення виробничої території треба визначати для територій розміром менше ніж 5000 м² з чисельністю менше ніж 2500 працівників - із розрахунку 3 м² на одного працівника.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формують у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів та велосипедів розміщуються у стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри стоянки легкових автомобілів розраховуються згідно з ДБН В.2.2-2019, ДБН В.2.3-15-2007 та ДБН В.2.2-17:2006, 10% місць, але не менше ніж 1 місце, треба виділяти для інвалідів.

Розміри майданчиків для стоянки велосипедів визначається з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі:

- на велосипед – не більше ніж 0,6 м² у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м² у разі спирання на два колеса.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та велосипедів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони виробничого підприємства має включати елементи сполучення озеленої ділянки з прилеглими територіями (бортовий камінь, підпірні стінки тощо), елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Територія підприємств та майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Територія санітарно-захисної зони розплановується та впорядковується. З боку сільбищної території передбачається смуга дерево-чагарникових насаджень.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 28 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

11. Охорона навколишнього природного середовища.

Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;

- зосередження джерел шкідливих викидів виробничо-складського призначення в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- озеленення прибережної захисної смуги;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – локальні очисні споруди;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів;
- гофротара підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

Більш детально аналіз та заходи з охорони навколишнього природного середовища див. «Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району».

| | | | | | |
|----------------------|------|----------|---------|------|------|
| 001-02-034-19-ПЗ.ДТТ | | | | | Лист |
| | | | | | 29 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | |

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після прове-

дення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в районну держадміністрацію та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років.

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з Проекту районного планування Городнянського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження Городнянської РДА №1162 від 25.11.2018р.
- завдання на розроблення детального плану території.
- Пропозиції від департаментів, управлінь, організацій та служб Чернігівської ОДА, для врахування їх під час розроблення детального плану території (Державні інтереси)
- Витяг з ДЗК про земельну ділянку.

14. Техніко-економічні показники

| № п/п | Показники | Одиниця виміру | Значення показників | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|
| | | | Існуючий стан | Етап від 2 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| 1 | Територія | га/% | 39,0340/100 | 36,0340/100 | - |
| | Територія в межах проек- ту у тому числі: | | | | |
| 1.1 | - житлова забудова, у тому числі | га/% | - | - | - |
| | а) квартали садибної за- будови | га/% | - | - | - |
| | б) квартали багатокварти- рної забудови (з ураху- ванням гуртожитків) | га/% | - | - | - |
| 1.2 | - ділянки установ та підп- риємств обслуговування (крім підприємств і уста- нов мікрорайонного зна- чення) | га/% | - | - | - |
| 1.3 | - зелені насадження (крім зелених насаджень мік- рорайонного значення) | га/% | - | - | - |
| 1.4 | - вулиці, площі (крім ву- лиць, площ мікрорайон- ного значення) | га/% | | | - |
| 1.5 | Території (ділянки) забуд- ови іншого призначення (ділової, виробничої, ко- мунально-складської, ку- льтурної, оздоровчої, то- що) | га/% | 39,0340/100 | 39,0340/100 | - |
| 1.6 | - інші території | га/% | - | - | - |
| 2 | Населення | | - | - | - |
| 2.1 | Чисельність населення, всього у тому числі | тис. осіб | - | - | - |
| | - у садибній забудові | тис. осіб | - | - | - |
| | - у багатоквартирній за- будові (з урахуванням ту- | тис. осіб | - | - | - |

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------|---|
| | ртожитків) | | | | |
| 2.2 | Щільність населення у тому числі | люд./га | - | - | - |
| | - у садибній забудові | люд./га | - | - | - |
| | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | люд./га | - | - | - |
| 3 | Житловий фонд | | - | - | - |
| 3.1 | - Житловий фонд, всього у тому числі | тис. м ² загальної площі/ % | - | - | - |
| | - садибна | тис. м ² /% | - | - | - |
| | - багатоквартирна | тис. м ² /% | - | - | - |
| 3.2 | Середня житлова забезпеченість, у тому числі: | м ² /люд. | - | - | - |
| | - у садибній забудові | м ² /люд. | - | - | - |
| | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | м ² /люд. | - | - | - |
| 3.3 | Вибуття житлового фонду | тис. м ² загальної площі | - | - | - |
| 3.4 | Житлове будівництво, всього: | тис. м ² загальної площі | - | - | - |
| | у тому числі за видами: | квартира (будинків) | - | - | - |
| | - садибна забудова (одноквартирна забудова) | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | - багатоквартирна забудова | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | із неї: | | | | |
| | - малоповерхова (1-3 поверхи) | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | - середньо поверхова (4-5 поверхів) | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | - багатоповерхова (6 поверхів та вище) | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | у тому числі поверхів. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | |

001-02-034-19-ПЗ.ДТП

32

| | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| | - 10 і вище | тис. м ² /буд. | - | - | - |
| | Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої за-будови | тис. м ² | - | - | - |
| 4 | Установи та підприємства обслуговування | | - | - | - |
| 4.1 | Дошкільні навчальні за-клади | місць | - | - | - |
| 4.2 | Загальноосвітні навчальні заклади | місць | - | - | - |
| 4.3 | Стаціонари (лікарні) усіх типів | ліжок | - | - | - |
| 4.4 | Поліклініки | відв./зм. | - | - | - |
| 4.5 | Спортивні зали загально-го користування | м ² підло- ги | - | - | - |
| 4.5.1 | Відкриті площинні споруд-и у житловому кварталі (мікрорайоні) | га | - | - | - |
| 4.5.2 | Приміщення для фізкуль-турно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мі-крорайоні) | м ² підло- ги | - | - | - |
| 4.6 | Бібліотеки | тис. один. зберіг. | - | - | - |
| 4.7 | Магазини | м ² торг. пл. | - | - | - |
| 4.8 | Підприємства громадсь-кого харчування | місць | - | - | - |
| 4.9 | Установи побутового об-слуговування | роб. місць | - | - | - |
| 5 | Оздоровчі об'єкти | місць | - | - | - |
| 6 | Вулична мережа та місь-кий пасажирський тран-спорт | | | | |
| 6.1 | Протяжність вуличної ме-режі, всього (існуюча, бу-дівництво) у тому числі: | км | - | - | - |

| | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|--------|---|
| | - магістральні вулиці загальноміського значення | км | - | - | - |
| | - магістральні вулиці районного значення | км | - | - | - |
| 6.2 | Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях | од. | - | - | - |
| 6.3 | Кількість підземних і наземних пішохідних переходів | км | - | - | - |
| 6.4 | Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі: | км/км ² | - | - | - |
| | - магістральні мережі | км/км ² | - | - | - |
| 6.5 | Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі: | км | - | - | - |
| | - трамвай | км | - | - | - |
| | - тролейбус | км | - | - | - |
| | - автобус | км | - | - | - |
| 6.6 | Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) | км/км ² | - | - | - |
| 6.7 | Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | - | - |
| 6.8 | Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | - | - |
| 6.9 | Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | 50 | - |
| 7 | Інженерне забезпечення | | | | |
| 7.1 | Водопостачання | | | | |
| | Водопостачання, всього | тис. м ³ /добу | | 0,0205 | - |

Лист

001-02-034-19-ПЗ.ДТП

34

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|----------------------|---|
| 7.2 | Каналізація | | | | |
| | Сумарний об'єм стічних вод | тис. м ³ /добу | - | 0,01833 | - |
| 7.3 | Електропостачання | | | | |
| | Споживання сумарне | КВт | - | Технологічні потреби | |
| | у тому числі на комунально-побутові послуги | КВт | - | - | - |
| 7.4 | Газопостачання | | - | - | - |
| | Витрати газу, всього | млн. м ³ /рік | - | Технологічні потреби | - |
| | у тому числі на комунально-побутові послуги | млн. м ³ /рік | - | - | - |
| | Протяжність теплових мереж (будівництво) | км | - | - | - |
| 8 | Інженерна підготовка та благоустрій | | | | |
| | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га/% до тер. | - | 20,0/50 | - |
| | Протяжність закритих водостоків | км | - | - | - |
| 9 | Охорона навколишнього середовища | | | | |
| | Санітарно-захисні зони, всього | м | 100 | 100 | - |
| | у тому числі озеленені | м | - | - | - |

| №п/п | Найменування показників | Один. виміру | кількість | Примітка |
|------|-------------------------|----------------|-----------|--------------------------|
| 1. | Площа ділянки (загалом) | га | 39,034 | В межах відводу |
| 2. | Площа забудови | га | 13,5 | В межах відводу |
| 3. | Будівельний об'єм | М ³ | - | Об'єкту, що проектується |
| 4. | Площа озеленення | га | 23,4 | В межах відводу |
| 5. | Площа покриття | га | 2,1 | В межах відводу |
| 6. | Кількість робочих місць | Чол.. | 400 | |

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О. І. КОЗИР

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 36 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану

території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 37 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;
ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ;
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»
ДБН В.2.3-5-2008 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;
ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;
ДБН В.2.5-20:2018 « Газопостачання»;
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;
Постанова КМУ №1070 від 10.12.2008р «Про затвердження правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 38 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

15. ДОДАТКИ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 39 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
| | | | | | 001-02-034-19-ПЗ.ДТП | Лист |
| | | | | | | 40 |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата | | |