|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Відшкодування матеріальної шкоди при затопленні квартири

Згідно з частиною першою та пунктом 1 частини другої статті 22 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування. Збитками є,зокрема, втрати, яких особа зазнала у зв’язкузізнищеннямабопошкодженнямречі, а такожвитрати, які особа зробилаабомуситьзробити для відновленнясвогопорушеного права (реальнізбитки).

Відповідно до частинипершоїстатті 1166 ЦК Українимайнова шкода завдананеправомірнимирішеннями, діямичибездіяльністюособистимнемайновим правам фізичноїабоюридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної особи абоюридичної особи, відшкодовується в повномуобсязі особою, яка їїзавдала.

Як роз’яснивПленум Верховного Суду України у пункті 2 постанови від 27 березня 1992 року № 6 «Про практику розгляду судами цивільних справ за позовами про відшкодуванняшкоди», розглядаючи позови про відшкодуванняшкоди, суди повиннімати на увазі, що шкода, заподіянаособі і майну громадянинаабозаподіяна майну юридичної особи, підлягаєвідшкодуванню в повномуобсязі особою, яка їїзаподіяла, за умови, щодіїостанньоїбулинеправомірними, між ними і шкодою є безпосереднійпричиннийзв’язок та є вина зазначеної особи. Для наявностіделіктноївідповідальностінеобхіднанаявність складу правопорушення: а) наявністьшкоди, б) протиправнаповедінказаподіювачашкоди, в) причиннийзв’язокміж шкодою та поведінкоюзаподіювача, г) вина.

Таким чином, цивільнезаконодавство в деліктнихзобов’язанняхпередбачаєпрезумпцію вини, якщо у процесірозглядусправизазначенапрезумпція не спростована, то вона є юридичноюпідставою для висновку пронаявність вини заподіювачашкоди. Зогляду на викладене та з урахуваннямвизначенихцивільнимпроцесуальним законом принципівзмагальності й диспозитивностіцивільногопроцесу, саме на відповідачапокладенообов’язокдоведеннявідсутності вини у завданнішкоди, а позивач доводить наявністьшкоди та їїрозмір.

Особа, яка завдала шкоди, звільняється від її відшкодування, якщо вона доведе, що шкоду завдано не з її вини (частина друга статті 1166 ЦК України).

У випадку залиття квартири важливе значення має належне фіксування факту такого залиття, адже у подальшому, у разі звернення до суду власника квартири, де сталося затоплення, з позовом про відшкодування завданої шкоди, потрібно буде доводити факт такого залиття.

Відповідно до [п. 2.3.6 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, що затверджені Наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 “Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05)” у разі залиття, аварії квартир складається відповідний акт, форма якого передбачена [додатком № 4](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05). Вказаний акт складаєтьсякомісієюбалансоутримувача багатоквартирногобудинку, в якомузнаходиться квартира, яку було залито. В актіповинні бути відображені:

* дата складання акту (число, місяць, рік);
* прізвища, ініціали та займані посади членівкомісії;
* прізвище, ім'я, по батьковівласника (наймача, орендаря) квартири, щозазналашкоди;
* адреса квартири, поверх, форма власності;
* прізвище, ім'я, по батьковівласника (наймача, орендаря) квартири, з вини якогосталосязалиття;
* адреса квартири, поверх, форма власності;
* характер залиття та йогопричини;
* завданаматеріальнашкода (обсягинеобхідного ремонту приміщеньквартири, перелікпошкодженихвнаслідокзалиття речей та їхорієнтовнавартість);
* висновоккомісіїщодовстановлення вини особи, що вчинила залиття.

Крім складання акту, особа, якій завдано збитків, може надати в якості доказів фотографії пошкоджень, завданих її майну залиттям квартири.

У випадку, якщо акт про залиттяскладеноналежним чином та в ньомувідображено всю передбаченузаконодавствомінформацію, то належнимдоказомрозміруматеріальноїшкодиможеслугуватикошторисскладенийвідповідноюбудівельноюорганізацією, яка здійснила ремонтно-відновлювальніроботиувашомупомешканні.

Однак, більшнадійнимдоказом буде висновокекспертногодослідження, проведений відповідноюекспертноюустановоюабоатестованимекспертом. Згідно [п. 1.3. розділу 1 Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 № 53/5](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98) (надалі – Інструкція) відповідно до чинного законодавства за дорученням, зокрема, осіб, якісамостійнозахищаютьсвоїінтереси, та їхпредставників, виконуютьсяекспертнідослідження, щопотребуютьспеціальнихзнань та використанняметодівкриміналістики і судовоїекспертизи. Результатиекспертнихдослідженьвикладаються в письмовихвисновкахекспертнихдослідженьзгідно з чиннимзаконодавствомУкраїни.

Відповідно до [абз.2 п.1.8. розділу 1 Інструкції](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98)підставою для проведенняекспертногодослідження є письмовазаява (лист) замовника (юридичноїабофізичної особи) з обов'язковимзазначеннямйогореквізитів, з перелікомпитань, якіпідлягаютьрозв'язанню, а такожоб'єктів, щонадаються. [Підпунктом 5.1.1. п. 5 розділу 2 Інструкції встановлено](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98) орієнтовнийпереліквирішуванихпитаньбудівельно-технічноюекспертизою, зокрема:

1. Які пошкодження об’єкта (будівлі, квартири, приміщення, оздоблення тощо) виникли внаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту на підроблюваних територіях тощо?
2. Яка технічна причина пошкоджень та руйнуваньоб’єктанерухомого майна (елементів, конструкцій, інженерних мереж тощо)?
3. Яка вартість ремонтно-будівельнихробіт, проведенняякихнеобхідне для усуненняпошкодженьунаслідокзалиття, пожежі, стихійного лиха, механічноговпливу, просіданняґрунтутощо?
4. Якийрозмірзавданоїматеріальноїшкодиоб’єкту (будівлі, квартирі, приміщенню, оздобленнютощо) унаслідокйогозалиття, пожежі, стихійного лиха, механічноговпливу, просіданняґрунтутощо?

Таким чином, для встановленнярозміруматеріальноїшкоди, завданоїзалиттямпомешкання, а також причин такого залиття, необхіднозвернутись до відповідноїекспертної установи абоексперта з проханням провести будівельно-технічнеекспертнедослідження, за результатами якоговирішитивищенаведенізапитання.

Більшдетальнуінформацію з цього приводу та іншихправовихпитаньможнаотриматизвернувшись до Городнянського бюро правовоїдопомоги, яке знаходиться за адресою: 15100, м. Городня, вул. Чумака, 4

Бойко(0462) 775168