

План існуючого використання території,  
суміщений з опорним планом.  
Схема існуючих планувальних обмежень.  
М 1:2000

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів				
Ухил рельєфу	0,5-0,8%		A1	Менше 0,5- 5-18%		A2	Більше 15%		A3	Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		I1	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		I3	
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками- 1%забезпеченості		З1	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незазоплюваність паводковими водами-при 10% забезпеченості		З2	Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і затоплюваність паводковими водами-при 4% забезпеченості		З3	Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції		Г1	Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м		Г3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність,допускає можливість осушення найпростішими методами		Б1	Наявність заболоченості, потребує виконання складних інженерних заходів з осушення.		Б2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2,0м, вимагається проведення складних заходів з осушення		Б3	Підсипка території, осушення дренажем
Просадність	Відсутня		П1	Тип І. Ґрунти, осідання яких відбувається в межах зони основи,що деформується від навантаження фундаментів, осідання від власної ваги ґрунту відсутнє		П2	Тип ІІ. Ґрунти, осідання яких відбувається в межах зони основи, що лежить вище в нижній частині осідальної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження-в межах зони, що деформується		П3	
Зсуви	Відсутні		ЗС1	Е діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м3)		ЗС2	Значно поширені активні зсуви досить великі,величкі,дуже великі (об'ємом тисячі м3,десятки тисяч м3, сотні тисяч м3)		ЗС3	
Карст	Відсутні		K1	Незначна кількість неглибоких воронкоподібних карсту		K2	Безліч воронкоподібних карсту заглибини понад 10м. Наявність підземних пустот		K3	
Яри	Відсутні		Я1	Е діючі обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвивається, активні		Я3	
Заторфованість	Відсутня		T1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м		T2	Дуже заторфовані ґрунти і торфу, потужністю понад 2м		T3	
Селі	Слабкогельозні з винесенням до 5тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C1	Середньогельозні з винесенням до 10 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C2	Дуже селюносні з винесенням до 25 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		C3	
Сейсмічність	До 6 балів		S1	6-8 балів		S2	Більше 8 балів		S3	
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони							Необхідно виконати спеціальні дослідження за окремим дозволом, які будуть використані в якості вихідних даних			

Існуючі будівлі і споруди

Межа земельної ділянки

Напрям руху транспорту

Площа посіву багаторічних трав.

Межа санітарно-захисної зони очисних споруд з/п каналізації 150 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Умовна межа території, необхідної для розміщення заводу

Водопровід

Лінії електропередачі напругою 0,4 кВ

Рішення Городнянської районної державної адміністрації № 1162 від 05.11.2018р. "Про розроблення детального плану".

Площа земельної ділянки 39,034 га

Кадастровий номер 7421410000:02:000:0263

001-02-034-19 ДТП					
Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району					
Вим.	Кількість	Лист	№ док.	Підп.	Дата
ГІП					
Г.А.П.	Козир О.І.				
Викон.	Наливайко Д.І.				
Перевірив	Козир О.І.				
Н.контроль					
План існуючого використання території, суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000				ФОРМ	
				Стадія	Лист
				2	6

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Система координат СК 2000

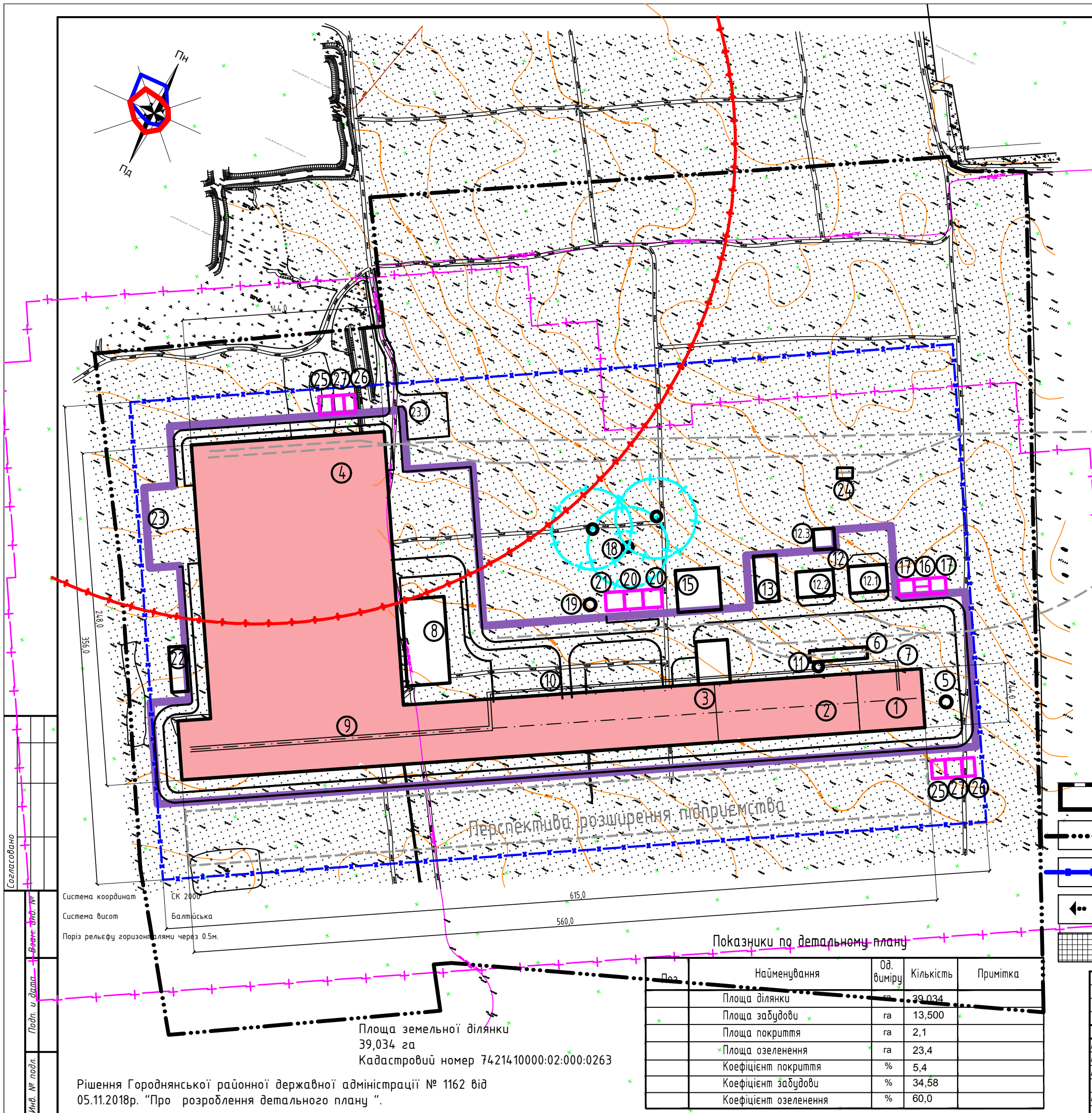
Система висот Балтійська

Поріз рельєфу горизонталями через 0.5м.

Примітка: Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено на подальших стадіях проектування, конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.





Проектний план  
Схема проектних планувальних обмежень.  
М 1:2000  
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД.





Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Ділянка скловарної печі			Проект
2	Ділянка флоат-ванни			Проект
3	Ділянка вілпалу та різання			Проект
4	Склад готової продукції			Проект
5	Димова труба			Проект
6	Цех залізничних потягів			Проект
7	Галерея сировини			Проект
8	Склад зберігання склобою			Проект
9,10	Галерея склобою			Проект
11	Силос запасу та дозування склобою			Проект
12	Майданчик станції підготовки промислових газів			Проект
12.1	Азотна станція			Проект
12.2	Воднева станція			Проект
12.3	Майданчик з резервуарами для зберігання Н <sub>2</sub>			Проект
13	Майданчик для зберігання газу			Проект
15	Склад резервного палива (скраплений газ)			Проект
16	Станція зворотнього водопостачання- резервуари			Проект
17	Станція зворотнього водопостачання- насосна			Проект
18	Артсвердловини			Проект
19	Водонапірна дамба			Проект
20	Станція пожежного водопостачання- резервуари			Проект
21	Станція пожежного водопостачання- насосна			Проект
22	Адміністративно-побутовий корпус			Проект
23 /23.1	Стоянка вантажних автомобілів/ легкових а/м			Проект
24	Тепловозне депо			Проект
25	Резервуар замазучених дощових стоків 100м³			Проект
26	Резервуар очищених дощових стоків 100м³			Проект
27	Очисні споруди дощових стоків			Проект


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:


 Будівлі і споруди, що проектується


 Межа земельної ділянки


 Огородження території, що проектується


 Напрямок руху транспорту


 Мощення бетонною плиткою

 Газопровід

 Водопровід

 Лінії електропередачі напругою 0,4 кВ

 Площа посіву багаторічних трав.

 Межа санітарно-захисної зони підприємства 100 м.

Показники по детальному плану

Поз.	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітка
	Площа ділянки	га	39,034	
	Площа забудови	га	13,500	
	Площа покриття	га	2,1	
	Площа озеленення	га	23,4	
	Коефіцієнт покриття	%	5,4	
	Коефіцієнт забудови	%	34,58	
	Коефіцієнт озеленення	%	60,0	

001-02-034-19 ДТП

детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

Вим. Кіль. у. Лист № док. Підп. Дата

ГІП. Козир О.І. Викон. Наливайко П.І.

Стадія

Лист

Листів

3

6

Перевірив Н.Контроль

Козир О.І.

Проектний план  
Схема проектних планувальних обмежень  
М 1:2000

ФОРМ 3

Система координат СК 2000  
Система висот Балтійська  
Порізнє рельєфу горизонталлями через 0,5м.

Площа земельної ділянки 39,034 га  
Кадастровий номер 7421410000:02:000:0263

Рішення Городнянської районної державної адміністрації № 1162 від 05.11.2018р. "Про розроблення детального плану".

Соголасовано  
Підп. і дата  
Інв. № подл.

Формат

УКРАЇНА  
ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
Козир Олександр Іванович  
Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Городнянська РДА Чернігівської області



**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території  
Городнянського району  
(39,034 га для будівництва заводу листового скла).

ГАП

\_\_\_\_\_ О.І Козир

Інженер-проектувальник в частині  
забезпечення безпеки життя і здоров'я  
людини, захисту навколишнього  
середовища

\_\_\_\_\_ В.П. Козловська

2019 р.

Вступ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	3
1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування.....	3
1.2. Зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
1.3. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення детального плану території та здійснення стратегічної екологічної оцінки.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	8
2.1. Географічне розташування і Клімат.....	8
2.2. Інженерно-геологічні умови.....	9
2.3. атмосферне повітря .....	10
2.4. Водне середовище.....	11
2.5. Земельні ресурси та стан ґрунту. ....	12
2.6. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт.....	12
2.7. Здоров'я населення. Соціально-економічні умови.....	14
2.8. SWOT-аналіз екологічної ситуації території розміщення детального плану.....	17
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	18
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	21
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	22
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	28
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування .....	30
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) .....	31
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.....	31
8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	32
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	33
10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	34
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. ....	34
12. Посилання і джерела інформації, використані в процесі розробки звіту про СЕО.....	36
Додатки.....	38



## ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування була проведена на вимогу Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” [1], прийнятого з метою імплементації Директиви 2001/42 / ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року "Про оцінку впливу певних планів та програм на"навколишнє середовище"[2], відому як Стратегічна екологічна оцінка або Директива про СЕО.

Стратегічна екологічна оцінка націлена на аналіз можливого впливу детального плану території на довкілля, виявлення екологічних чинників і можливих екологічних наслідків запропонованого документу державного планування, та врахування цих результатів при затвердженні детального плану з метою забезпечення сталого розвитку території на фоні збалансованого природокористування і охорони довкілля.

## 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

### 1.1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району розроблений відповідно до розпорядження Городнянської районної державної адміністрації від 05 листопада 2018 року №1162 «Про розроблення детального плану».

Детальний план території згідно Порядку розроблення містобудівної документації, затверджено наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206”[3] є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування цільового призначення земельної ділянки;
- створення належних умов охорони і використання наявних об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Ділянка детального плану території розташована на території Городнянської району за межами населеного пункту м. Городня. Земельна ділянка вільна від забудови, більшість поверхні майданчику вкрита низькорослою трав'яною рослинністю. Загальна площа земельної ділянки – 39,0340 га, кадастровий номер земельної ділянки 7421410000:02:000:0263 (цільове призначення 01.03 - для ведення особистого селянського господарства).

Детальним планом території передбачається розміщення в її межах заводу по

виготовлення листового скла. Детальним планом території передбачається наступна планувальна структура:

- Ділянка скловарної печі;
- Ділянка флоат-ванни;
- Ділянка відпалу та різання;
- Склад готової продукції;
- Цех залізничних потягів;
- Галерея сировини;
- Склад зберігання склобою;
- Галерея склобою;
- Силос запасу та зберігання склобою;
- Майданчик станції підготовки промислових газів
- Азотна станція;
- Воднева станція;
- Майданчик з резервуарами для зберігання H<sub>2</sub>;
- Майданчик для зберігання газу;
- Склад резервного палива (скраплений газ);
- Станція зворотного водопостачання;
- Артезіанські свердловини (3шт.);
- Водонапірна башта;
- Станція пожежного водопостачання;
- Адміністративно-побутовий корпус;
- Тепловозне депо;
- Стоянка вантажних автомобілів;
- Очисні споруди дощових та талих вод з резервуаром забруднених дощових та талих вод і резервуаром очищених дощових та талих вод;
- Очисні споруди господарсько-побутових стічних вод з резервуаром-накопичувачем очищених стічних вод.

Планувальними обмеженнями є межа зазначеної земельної ділянки, яка належить ТОВ «СІВЕР-ПРОМО», охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об'єктів будівництва, а також, протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Планувальні обмеження дозволяють організувати нормативні санітарно-захисні зони (встановлені відповідно до законодавства) для виробничих і складських об'єктів з урахуванням джерел виділення шкідливих речовин, шуму, вібрації тощо, а також зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

Виконання документа державного планування місцевого значення передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, та яка належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (пункт перший частині третьої статті 3), зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (абзац третій пункту другої частини третьої статті 3), поверхневе та підземне зберігання викопаного палива чи продуктів їх переробки на 500 метрів квадратних і більше або об'ємом (для рідких і газоподібних) 15 метрів кубічних і більше (абзац другий пункту четвертої частини третьої статті 3), виробництво скла, у тому числі виготовлення скляного волокна, в обсязі що перевищує 20 тонн на добу (абзац четвертий, пункту шостої частини третьої статті 3).

## 1.2. ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме: «Схему планування території Чернігівської області», розроблена ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, затверджену рішенням десятої сесії шостого скликання

Чернігівської обласної ради 28 вересня 2012 року, а також інші програми державного планування, такі як: Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 17.06.2014 року, Регіональна цільова Програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року, затверджена рішенням обласної ради від 29.03.2013 року, Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 25.03.2011 року, Стратегія сталого розвитку Чернігівської області, затвердженої рішенням двадцять п'ятої позачергової сесії обласної ради шостого скликання 28 травня 2015 року. Зв'язок детального плану території з іншими документами державного планування наведений в таблиці 1.2.

### **1.3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ТА ОРГАНІВ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАТУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.**

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району, керуючись частиною третьої статті 10 ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку” [1], була розроблена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки була оприлюднена 07.11.2019 року шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Городнянської районної державної адміністрації за посиланням <http://goradm.cg.gov.ua/index.php?id=22006&tp=1> Повідомлення про оприлюднення Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було опубліковано у двох друкованих засобах масової інформації, а саме в газеті “ГАРТ” №45 від 07.11.2019 року, “Новини Городнянщини” 07.11.2019 року

Протягом встановленого періоду громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування також було надіслано до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА) та до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я (Управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА).

Зауважень і пропозицій від Управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування згідно листа 04/1-08/5236 від 28.10.2019 року, не має.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА були отримані дані щодо відсутності в місці розташування територій і об'єктів природно-заповідного фонду, відсутності в межах Городнянської міської ради безгосподарських артезіанських свердловин та безхазяйних непридатних хімічних засобів захисту рослин, щодо наявності в межах території Городнянської міської ради діючого місця видалення відходів “Полігон твердих побутових відходів м Городня”, яке занесене до обласного реєстру МВВ №6 24.10.2001. Площа об'єкта 23 га. Обсяг видалення відходів станом на дату складання паспорта 248953,57 т. МВВ віднесено до категорії “В” екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). Надана інформація була врахована під час здійснення СЕО та підготовки звіту, у відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України.

Зв'язок детального плану території з іншими документами державного планування

Таблиця 1.2.

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Завдання, цілі напрямки програм	Зв'язок з документом державного планування
Постанова Верховної Ради України “Про Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки	Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.	Стратегія і тактика гармонійного розвитку виробничого та природоресурсного потенціалу
Державна цільова екологічна програма проведення моніторингу навколишнього природного середовища, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5 грудня 2007 р. № 1376	Моніторингу стану атмосферного повітря, вод, земель, лісів, геологічного середовища, біологічного різноманіття, поводження з відходами, фізичних факторів впливу на навколишнє природне середовище.	Актуально в частині моніторингу стану водного середовища, атмосферного повітря, поводження з відходами, фізичних факторів впливу на навколишнє природне середовище
Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 17.06.2014 року	Проблема поводження з відходами, в тому числі з небезпечними; Забруднення підземних водоносних горизонтів через недіючі артезіанські свердловини; Забруднення поверхневих водних ресурсів стічними водами. Утилізація непридатних до використання хімічні засоби захисту рослин;	Актуально в частині: - поводження з небезпечними відходами; - забруднення підземних водоносних горизонтів; - забруднення поверхневих водних об'єктів стічними водами.
Регіональна цільова Програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року, затверджена рішенням обласної рада від 29.03.2013 року	Створення сприятливих умов для ефективного функціонування водного господарства і реалізації державної політики у сфері управління, використання та відтворення водних ресурсів за басейновим принципом; Забезпечення розвитку меліорації земель і поліпшення екологічного стану зрошуваних та осушених угідь, управління водними ресурсами; Захист сільських населених пунктів і сільськогосподарських угідь від шкідливої дії вод; Екологічне оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води.	Актуально в частині - використання та відтворення водних ресурсів.
Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 25.03.2011 року	Удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських і сільських територій, сприяння розв'язанню екологічних та	Актуально в частині землекористування, зміни цільового призначення земель



Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Завдання, цілі напрямки програм	Зв'язок з документом державного планування
	соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшавтів	
Стратегія сталого розвитку Чернігівської області, затвердженої рішення двадцять п'ятої позачергової сесії обласної ради шостого скликання 28 травня 2015 року	Комплексний розвиток територіальних громад, захист і збереження територій (збереження та охорона навколишнього природного середовища для майбутніх поколінь), створення умов до формування здорового населення, підвищення рівня інвестиційної привабливості та інноваційної спроможності та інші	Актуально в частині розвитку територіальних громад залучення інвестицій
Стратегія економічного розвитку Городнянського району та міста Городня до 2020 року	Залучення інвестицій, розвиток підприємництва	

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).**

В розділі наводиться інформація про сучасний стан та динаміку трансформації довкілля, у тому числі здоров'я населення, з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації/не реалізації детального плану території в розрізі довгострокових тенденцій.

### **2.1. ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ І КЛІМАТ**

Земельна ділянка детального плану території розміщується у південно-східному напрямку від м Городня. Ситуаційна карта-схема розміщення земельної ділянки детального плану наведена на рис. 1. Кадастровий номер: 7421410000:02:000:0263. Тип власності: Приватна власність. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства. Площа: 39.034 га

Карта-схема місця розміщення земельної ділянки детального плану території (рис. 1)



Земельна ділянка детального плану згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" розміщується в І Північно-західному районі. Клімат помірно-континентальний з нетривалою помірно-м'якою зимою (середня температура січня  $-5,9^{\circ}\text{C}$ ) і теплим тривалим літом (середня температура липня  $+19,2^{\circ}\text{C}$ ). Середньорічна температура повітря складає  $+7^{\circ}\text{C}$ , найхолодніша доба мінус  $31^{\circ}\text{C}$ , найжаркіша доба - плюс  $27^{\circ}\text{C}$ .

В середньому за рік випадає 595 мм атмосферних опадів, менше всього їх в березні і жовтні, більш всього в червні і липні.. Сумарний випар з поверхні суші - 540 мм. Відносна вологість повітря в середньому за рік складає 78%, найменша вона в травні (67%), найбільша - в грудні (88%). Кількість днів з грозами в середньому за рік складає 14, градом - 3, снігом — 64. Щороку утворюється сніговий покрив, найбільша висота якого спостерігається в лютому.

Стійкий сніговий покрив спостерігається з 2 листопада по 9 лютого, висота снігового покриву коливається від 7 до 42 см. (середня - 19 см). Число днів з сніговим покривом 95-110. Глибина промерзання ґрунту від 24 до 141 см.

Домінуючі напрямки вітру - у холодний період південний, південно-західний, західний, північно-західний в теплий період — західний, північно-західний і північний. Максимально можливі швидкості вітру 17 м/с щорічно, 20-21 м/с один раз на 5-10 років, 22-23 м/с один раз за 15-20 років.

В цілому метеорологічні характеристики району розміщення земельної ділянки детального плану території сприяють розсіюванню викидів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Виникнення надмірних концентрацій забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери внаслідок несприятливих кліматичних умов не прогнозується.

Останні роки спостерігається динаміка трансформації клімату, пов'язана з глобальним потеплінням, що доведено багаторічними метеорологічними спостереженнями. За даними [7] дослідження клімату України свідчать, що в протягом останніх десятиліть температура і деякі інші метеорологічні параметри відрізняються від значень за кліматичну норму (1960-1990 рр.). Середньорічна температура повітря за останні двадцять років (1991-2010 рр.) у порівнянні з цим показником зросла на 0,8 ° С, відбувся перерозподіл кількості опадів по регіонах України (хоча в цілому за рік кількість опадів залишилося практично без змін), зростання кількості стихійних метеорологічних явищ (дуже сильного дощу, сильного вітру, дуже сильного снігопаду, сильного туману і ін.), а також протягом останнього десятиліття почастишали прояви хвиль тепла. Моделювання клімату для території України свідчить про те, що зростання температури повітря в подальшому триватиме. подальша зміна кількості опадів протягом року призведе до зміщення кліматичних сезонів, зміни тривалості вегетаційного періоду, зменшення тривалості залягання стійкого снігового покриву, зміни водних ресурсів місцевого стоку тощо.

*Прогнозні зміни стану клімату, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

Враховуючи, що однією з причин зміни клімату і глобального потепління є надходження у атмосферне повітря великої кількості парникових газів, джерелами яких в основному є біосферні викиди (дихання, життєдіяльність живих організмів, розкладання органіки та ін), та техногенні викиди, що надходять в основному від підприємств енергетики, транспорту тощо, зміни клімату, якщо документ державного планування не буде затверджено, не відбуватиметься.

## 2.2. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

Придатність території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення, тощо, визначено як таку, що відповідає І-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного захисту).

Земельна ділянка детального плану розміщується в межах Українського кристалічного щита, на його південній окраїні. В геологічній будові наявні кристалічні породи архей-протерозою, їх кора вивітрювання, відклади палеозою, мезозою, кайнозою. В геотехнічному відношенні ділянка детального плану території складена дисперсними природними нескельовими ґрунтами. В геологічному відношенні ділянка належить до четвертої моренної тераси Дніпра. ґрунтова основа майданчику знаходиться в стабільному стані. Ніяких змін її характеристик і будови, пов'язаних з антропогенною діяльністю, не спостерігається. Рельєф ділянки спокійний, місцевих змін форми рельєфу на ділянці немає.

*Прогнозні зміни інженерно-геологічних умов, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

Внаслідок відсутності інженерної діяльності людини зміни геологічних умов і динаміки верхніх горизонтів земної кори, а також розвиток зміни інженерно-геологічних умов не відбуватиметься.

### 2.3. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря Городнянського району є агропромисловий сектор і дорожні транспортні засоби, а також враховуючи наближеність земельної ділянки детального плану території до населеного пункту, існуючи виробничі потужності міста Городня.

За даними Управління статистики в Чернігівській області [8], викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Городнянському району у 2018 році склали 746,8 тонн, що складає 2,51% від загального обсягу викидів по Чернігівській області. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по Городнянському району у розрахунку на одну особу склали 27,15 кг і в розрахунку на 1 км<sup>2</sup> – 478,289 кг.

Динаміка викидів в атмосферне повітря по Городнянському району за останні три роки наведена в наступній таблиці 2.3.1

Таблиця 2.3.1

Роки	Викиди в атмосферне повітря, всього, тисяч тонн	Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
2016	0,627	400,383	22,11
2017	0,704	449,553	25,10
2018	0,749	478,289	27,15

Викиди інших забруднюючих речовин по Городнянському району за 2018 рік, таких як діоксиду сірки і азоту діоксид склали 26,6 та 10,3 тонни відповідно, що становить 0,42% і 0,29% відповідно від загального обсягу викидів цих речовин по Чернігівській області.

За даними інтерактивної Карти України [5] гігієнічна оцінка забрудненості атмосферного повітря Городнянського району за індексом забрудненості, який розрахований за основними (пил, сірчаний газ, двоокис азоту, окис вуглецю) і специфічними забруднювачами (галогени, органічні сполуки, метали, завислі речовини), оцінюється як менша одиниці і вважається допустимою.

Підсумовуючи накладені данні можна зазначити наступне;

- за даними статистичної звітності спостерігається незначна динаміка збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Городнянському району у порівнянні з іншими районами Чернігівської області за своїми обсягами незначні, за темпами росту несуттєві;
- в доступних джерелах інформації дані про стан атмосферного повітря Городнянського району відсутні, однак враховуючи наявну виробничу структуру Городнянського району, м Городня, а також враховуючи територіальне розташування земельної ділянки детального плану території, можна припустити, що забруднення атмосферного повітря в місці розташування даної земельної ділянки не перевищує нормативних значень.

*Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

В разі якщо документ державного планування не буде затверджений, зміни стану атмосферного повітря не відбуватиметься, як у бік погіршення, так і у бік покращення. Основним джерелом забруднення атмосферного повітря є викиди забруднюючих речовин пересувними і стаціонарними джерелами. Зменшення впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря можливе шляхом виконання організаційно-технічних заходів, таких як улаштування мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування, формування зелених насаджень спеціального призначення, використання пилогазоочисного устаткування, впровадження нових технологій, відмова від використання застарілої автомобільної техніки. Однак виконання таких заходів потребує фінансових витрат, в тому числі з боку громади Городнянського району, бюджет якої формується за рахунок надходжень



від підприємницької діяльності. Тому залучення інституцій у розвиток території у підсумку сприятиме розвитку місцевих екологічних програм, націлених на покращення стану довкілля.

## 2.4. ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Згідно з гідрологічним районуванням України земельна ділянка детального плану території знаходиться в межах Деснянської області надмірної водності. Територія детального плану безпосередньо розташована в басейні р. Чибриж, яка протікає з півночі на південь та розміщується у західному напрямку на відстані 2,5 км від земельної ділянки детального плану. Річка Чибриж, ліва притока р. Смячу. Довжина річки 18 кілометрів. На Чибрижі розташовано три населені пункти— місто Городня та села Хрипівка і Півнівщина. Річка зарегульована. Живлення річки підземне, дощове, навесні снігове. Результати моніторингу якості води в річці у вільному доступі відсутні.

Основним джерелом забруднення річки є поверхневий стік, який формується на водозбірній території, а також існуючі скиди, в тому числі несанкціоновані, промислових і комунальних стічних вод, які привносять максимальну кількість забруднень. Поверхневий стік, що формується на сільськогосподарських угіддях, розташованих в межах водозбірної території, містить у своєму складі частки мінеральних та органічних добрив, а також мінеральну домішку, в результаті чого окрім забруднення води може відбуватися обміління і замулювання поверхневого водного об'єкту. Найбільш розповсюдженими забрудненнями води поверхневих водних об'єктів є нітроти, феноли, нафтопродукти, сполуки важких металів та патогенні мікроорганізми. Виходячи з викладеного та враховуючи тенденцію зменшення водності поверхневих водних об'єктів Чернігівщини, яке має стійку направленість за останні роки, можна припустити, що окремі гідрохімічні показники якості води р Чибриж, такі як, залізо загальне, нітроти, вміст органічних речовин за ХСК та БСК, а також колі-індекс, в залежності від сезону можуть перевищувати значенням граничнодопустимих концентрацій для водойм комунально-побутового водокористування. За даними інтерактивної Карти України [5] ступінь забруднення поверхневих вод Городнянського району за гігієнічною класифікацією (за органолептичними і токсикологічними властивостями, санітарним режимом та бактеріологічними показниками) помірна.

У гідрологічному відношенні земельна ділянка детального плану розміщується в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Як підземний стік ґрунтових вод, так і слабкий поверхневий стік направлений в сторону русла р. Чибриж. За даними інтерактивної карти родовищ корисних копалин [6] в Городнянському районі розвідане родовище Городнянське, ділянка Городнянська (номер паспорту 377901). За даними Звіту про результати розвідки підземних вод для господарсько-питного водопостачання міста Городня Чернігівської області (номер зберігання у базі Геоінформ 38266) ділянка розвідки приурочена до північного борту Дніпровсько-Донецької западини. У процесі розвідки вивчалися водоносні горизонти олігоценної і еоценових відкладень. Для організації централізованого водопостачання м Городня обраний водоносний еоценовий теригенний горизонт. Глибина його залягання 86,0-90,0 м, середня потужність 24 метрів, напір 82,36-86,35 м, дебіти свердловин 2,86-10 л/с при зниженні 7,23-27,15 м, питомий дебіт 0,11-1,38 л/с. Води гідрокарбонаті кальцій-магнієві з мінералізацією 0,31 г/л. Якісний склад відповідає гігієнічним вимогам. Експлуатаційні запаси оцінені гідродинамічним методом в кількості 8,5 тис. м<sup>3</sup>/добу сумарно за категоріями А + В + С1.

Основними джерелами забруднення підземних вод є стихійні звалища відходів, водопроникні вигрібні ями на ділянках приватної забудови садибного типу, забруднені води поверхневих водойм, надмірне застосування добрив та отрутохімікатів.

В подальшому спостерігатися динаміка зміни стану поверхневих водних об'єктів середовища у бік погіршення. За рахунок зменшення сталих обсягів поверхневого стоку і як наслідок зменшення водності та/або значних атмосферних опадів продовжиться обміління р Чибриж за рахунок замулення, на фоні зміни обсягів водності погіршуватимуться якісні показники води в річці. Відсутність централізованих систем водовідведення стічних вод як атмосферних опадів, так і господарсько-побутових стічних вод, відсутність очисних споруд

стічних вод, чисельна кількість негерметичних вигрібних ям на присадибних ділянках м Городня, порушення режимів використання зон санітарної охорони джерел водопостачання, прибережних захисних смуг водотоків та водойм, в подальшому погіршуватимуть стан водного середовища в цілому та підвищують ризики захворювання населення.

*Прогнозні зміни стану водного середовища, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

В разі якщо документ державного планування не буде погоджений, динаміка зміни стану водного середовища відбуватиметься у бік погіршення. Враховуючи, що основаними заходами, націленими на покращення стану водних ресурсів є організація систем централізованого водовідведення і очищення стічних вод, виконання обмежень у використанні прибережних захисних смуг водотоків та водойм, покращення наявної системи поводження з відходами, поліпшення стану наявного автомобільного парку, застосування систем оборотного водокористування, що потребує значних фінансових витрат, в тому числі з боку громади Городнянського району, бюджет якої формується за рахунок надходжень від підприємницької діяльності, тому відмова від залучення інституцій у розвиток території у підсумку призведе до подальшої деградації водного середовища.

## 2.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ ТА СТАН ҐРУНТУ.

Згідно агроґрунтового районування [5] територія земельної ділянки детального плану розташована в межах Західної провінції, воднольодовикової рівнини, ґрунтоутворюючі відкладення підстилаються крейдяними породами. Ґрунти дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти надмірно зволожені, характеризуються невисокою родючістю. Вміст гумусу у шарі глибиною до 30 см складає 1,5-2 %. Кислотність і лужність ґрунту від 4 до 5 за показником рН. Рівень забезпеченості ґрунтів азотом (N), фосфором (P) і калієм (K) дуже низький, ґрунти - слабо-і середньо дерново-підзолисті, переважно оглеєні. Ступінь еродованості ґрунтів незначна від 1 до 10 %.

Джерелами забруднення ґрунту в межах земельної ділянки детального плану території є в основному викиди забруднюючих речовин та несанкціоновані звалища сміття. За даними інтерактивної Карти України [5] ступінь забрудненості території Горонянського району (за кратністю сумарних допустимих величин) нижче середньої. Ймовірна оцінка антропоєкологічного ризику за сумарною щільністю радіаційної забрудненості території (умовні одиниці) незначна (від  $5,1 \cdot 10^{-4}$  до  $1 \cdot 10^{-3}$ ). Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях) менша 1 та вважається допустимою.

*Прогнозні зміни стану земельних ресурсів і ґрунту, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

Зміна якісних показників земельних ресурсів і ґрунту, якщо документ державного планування не буде затверджений, не відбуватиметься, однак припинення використання земельних ресурсів призведе до їх занедбаності, до неупорядкованості земельних відносин, до втрати основного засобу виробництва, яке забезпечує просторові та територіальні передумови розвитку інвестиційної діяльності, яка сприяє економічному та соціальному розвитку громади.

## 2.6. РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ, БІОРИЗНОМАНІТТА, ЛАНДШАФТ

Детальний план території розміщується в межах території Лівобережнополіського округу дубово-соснових, дубових, соснових лісів, заплавних луків і евтрофних боліт. Безпосередньо на земельній ділянці детального плану території рослинність представлена у вигляді трав'яного покриву. В районі розміщення території детального плану поширені свіжі та вологі дубово-соснові субори, бори та грабово-соснові судіброви, як вкраплення на півночі - ялиново-соснові сугрудки та дубово-ялиново-соснові субори. Ландшафт представлений алювіально-зандровою рівниною з дерново-підзолистими і дерновими глейовими ґрунтами, з суборами і борами. Відсоток площі природних елементів в загальній площі ландшафту в межах від 30-40% і класифікується як середній. Лісистість району у відсотках до загальної площі від 20 до 30%. Рослинність лісових масивів, наближених до території детального плану

в основному представлена сосною звичайної (*Pinus silvestris*), у вздовж наявних проїзних доріг - найбільш розповсюдженими видами листяних дерев - вільхи клейкої (*Alnus glutinosa* (L.) Gaerth), тополі пірамідальної або осики (*Populus tremula* L.), ясена звичайного (*Fraxinus exelsior* L.), липи серцелистої (*Tilia cordata* Mill.).

Тваринний світ навколо території об'єкта планованої діяльності характеризується наявністю видів, що легко пристосовуються до життя на видозмінених урбанізованих територіях, які активно використовуються людиною. Поширеними у даній місцевості є такі види тварин як їжак білочеревий (*Erinaceus roumanicus*), бурозубка звичайна, полівка сіра (*Microtus arvalis*), миша жовтогорла (*Apodemus flavicollis*), миша польова (*Apodemus agrarius*) Серед птахів поширеними видами на прилеглий території є жайворонок польовий (*Alauda arvensis*), шпак звичайний (*Sturnus vulgaris*), горобець польовий (*Passer montanus*), щеврик лучний (*Anthus pratensis*), трав'янка лучна (*Saxicola ruberta*), канюк звичайний (*Buteo buteo*), лунь лучний (*Circus pygargus*), лелека білий (*Ciconia ciconia*). Дані види птахів пристосовані до напівприродних умов навколишнього середовища, зміненого діяльністю людини. Серед плазунів поширеними є ящірка прудка (*Lacerta agilis*), жаба трав'яна (*Rana temporaria*), жаба гостроморда (*Rana arvalis*), ропуха сіра (*Bufo bufo*), тритон звичайний (*Triturus cristatus*), ящірка прудка (*Lacerta agilis*), вуж звичайний (*Natrix natrix*), гадюка звичайна (*Vipera berus*), серед комах мають поширення коник зелений (*Tettigonia viridissima*), мураха звичайна *Formicidae*), сонечко семикрапкове (*Coccinella septempunctata*) та інші.

Згідно Переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Чернігівської області станом на 01.01.2019 року, складеного Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА [4], найбільш наближеними до території детального плану є такі об'єкти природно-заповідного фонду:

Черемошне - ландшафтний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівської обласної ради від 21.03.1995 року, розміщується на відстані 5,6 км у північно-західному напрямку;

Вешки - ботанічний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 31.07.1991 року № 159, розміщується на відстані 9,6 км у північно-східному напрямку;

Тупичівська дача II - ботанічний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 31.07.1991 року № 159, розміщується на відстані 8,6 км у південно-західному напрямку;

Опанасове - гідрологічний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 24.12.1979 року № 561, розміщується на відстані 10 км у північно-західному напрямку;

Жайворонок - гідрологічний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 24.12.1979 року № 561, розміщується на відстані 4,8 км у північно-східному напрямку;

Макишинський - гідрологічний заказник місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 24.12.1979 року № 561, розміщується на відстані 7,3 км у північно-західному напрямку;

Сквер Городнянський - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 28.03.1964 року № 121, розміщується в м Городня на відстані 3,2 км у південно-західному напрямку;

Гніздищанська дача - заповідне урочище місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 31.07.1991 року № 159, розміщується на відстані 9 км у північно-західному напрямку;

Городнянський парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення, створений рішенням Чернігівського облвиконкому від 10.06.1972 року № 303, розміщується в м Городня на відстані 4,5 км у західному напрямку;

Відомості щодо наявних видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні в межах земельної ділянки детального плану території та на прилеглих територіях у доступних джерелах інформації відсутні.

*Прогнозні зміни стану рослинного, тваринного світів, біорізноманіття, ландшафту, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

Враховуючи, що основними загрозами біорізноманіттю є зменшення площі лісів, зон рекреаційного призначення, площ природно-заповідного фонду, зміни стану рослинного, тваринного світів, біорізноманіття, ландшафту, якщо документ державного планування не буде затверджено, не відбуватиметься. Найбільш ефективними способами збереження видів природної фауни, флори і локальних популяцій є організація у місцях їхнього зростання заповідників, заказників та інших категорій об'єктів природно-заповідного фонду, тому відмова від затвердження детального плану території ніяким чином не позначиться на цих компонентах довкілля.

## 2.7. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

### 2.7.1 Здоров'я населення.

За даними [14] на захворюваність та здоров'я населення впливають шість основних чинників: 1) генетична спадковість населення, 2) природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники), забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники)); 3) демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів тощо), 4) рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери тощо); 5) соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення міського способу життя рівень релігійності населення тощо); 6) рівень та особливості соціально-економічного розвитку території (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу тощо).

Для аналізу стану здоров'я населення Городнянського району використані дані, надані Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної адміністрації листом 01-07/5434 від 07.11.2019 року. Загальна захворюваність населення оцінюється за показниками поширення хвороб, первинної захворюваності та інвалідності. Показники захворюваності населення Городнянського району за останні три роки наведені в наступній таблиці 2.7.1

Таблиця 2.7.1

Показники захворюваності	2016 рік		2017 рік		2018 рік	
	Городнянський район	Чернігівська область	Городнянський район	Чернігівська область	Городнянський район	Чернігівська область
Захворюваність на 100 тисяч населення, в т.ч	73532,0	72223,2	75972,9	72092,9	75358,1	65866,7
Хвороби органі дихання	45971,5	36886,4	47252,0	35624,6	48234,7	33363,6
Травми, отруєння	3589,1	5381,6	3644,0	5634,3	3326,4	5423,0
Хвороби системи кровообігу	3575,1	3940,8	3562,7	3986,2	2667,6	3577,6
Хвороби системи травлення	1617,7	2141,1	1675,3	2001,4	1249,5	1623,0



Показники захворюваності	2016 рік		2017 рік		2018 рік	
	Городнянський район	Чернігівська область	Городнянський район	Чернігівська область	Городнянський район	Чернігівська область
Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	1124	2075,2	1138,1	2154,8	1346,3	1965,3
Загальна захворюваність на туберкульоз	80,5	83,5	42,4	75,4	68,0	73,7

За даними таблиці за останні два роки у порівнянні з 2016 роком спостерігається незначна динаміка росту захворюваності населення Городнянського району. У структурі захворюваності населення працездатного віку Городнянського району перше місце посідають хвороби органів дихання (62,5 - 64%), друге – травми, отруєння та інші дії зовнішніх причин (4,4 - 4,9 %), третє - хвороби органів крові та кровотворних органів (3,5-4,8%), четверте – хвороби системи травлення (1,765-2,2%), п'яте - деякі інфекційні та паразитарні хвороби (1,5-1,7%), останнє загальна захворюваність на туберкульоз (0,05-0,1%). Показники загального захворювання і захворювання органів дихання населення Городнянського району перевищують зазначені показники захворюваності населення Чернігівської області, однак це може бути обумовлене показниками кількості населення області та району, які використовуються для визначення показників захворюваності.

Найвищий показник захворювання населення Городнянського району стосуються органів дихання, та є характерним як для Чернігівської області, так і в цілому для України. Однієї з причин високої захворюваності органів дихання є біохімічні чинники навколишнього середовища, які надходять до організму через харчові ланцюги, що включають хімічний склад ґрунту, повітря та води, а також живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження тощо.

Значний вплив на поширення захворюваності населення також мають демографічні характеристики населення, зокрема, коефіцієнти смертності та природного приросту населення, статеві-вікова структура, середній вік та очікувана тривалість життя населення. В результаті низького рівня народжуваності та досить високого рівня смертності спостерігається депопуляція населення Городнянського району, області та України в цілому.

Одним з чинників збільшення рівню смертності населення є зміна клімату, яке супроводжується збільшенням частоти хвиль спеки, частоти високих денних і нічних температур. Вплив високих температур в першу чергу відчують на собі представники старших вікових груп, діти раннього віку, особи зі слабким здоров'ям - найбільш вразливі категорії населення. Більшість додаткових смертних випадків під час наступу екстремальних температур припадає на людей, у яких вже було захворювання серцево-судинної системи, органів дихання, діабету тощо.

## 2.7.2 СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

Городнянський район утворено у 1923 році. Розташований на півночі Чернігівської області. Межує з Щорським, Ріпкинським, Менським районами Чернігівської області, Климівським районом Брянської області Російської Федерації та Добрушським районом Гомельської області Республіки Білорусь. Відстань до обласного центру автомобільними шляхами – 56 км. Площа території району 1566 кв.км. Населених пунктів 76, у тому числі одне місто Городня, та 75 сіл. Середня чисельність населення Городнянського району за даними Управління статистики в Чернігівській області [8], за останні три роки: 2016 рік - 28359 осіб 2017 рік - 28043 особи, 2018 рік — 27586 осіб.

Основні показники соціально-економічного розвитку Городнянського району наведені в наступній таблиці 2.7.2

Таблиця 2.7.2

Показник	2016 рік	2017 рік
Чисельність наявного населення (на початок року, наступного за звітним) <sup>1</sup> , тис. осіб	28,2	27,9
Природний приріст (скорочення) населення, осіб	-347	-380
Міграційний приріст (скорочення) населення <sup>2</sup> , осіб	81	15
Середньооблікова кількість штатних працівників <sup>3</sup> , осіб	3841	3407
Середньомісячна номінальна заробітна плата штатних працівників <sup>3</sup> , грн	3693	5451
Заборгованість із виплати заробітної плати <sup>4</sup> , тис.грн (на початок року, наступного за звітним)	-	-
Кількість дошкільних навчальних закладів, од	15	14
у них: дітей, осіб	651	670
Кількість денних загальноосвітніх навчальних закладів, од	23	...
у них: учнів, осіб	2651	...
Кількість лікарів усіх спеціальностей, осіб	54	57
Кількість середнього медичного персоналу, осіб	235	225
Кількість лікарняних ліжок <sup>5</sup> , одиниць	175	165
Забезпеченість населення житлом (у середньому на одну особу) всього <sup>6</sup> , м2 загальної площі	33,0	33,5
Клубні заклади, од	40	...
Бібліотеки, од	37	...
Кількість малих підприємств <sup>7</sup> / на 10 тис. осіб наявного населення	81/29	91/32
Кількість середніх підприємств <sup>7</sup> / на 10 тис. осіб наявного населення	7/2	7/2
Обсяг реалізованої продукції (товарів, послуг), тис.грн	643136,6	714579,7
Питома вага продукції (товарів, послуг) реалізованої малими підприємствами <sup>7</sup> , %	53,0	49,4
Питома вага продукції (товарів, послуг) реалізованої середніми підприємствами <sup>7</sup> , %	47,0	50,6
Фінансовий результат (сальдо) до оподаткування, тис.грн	96550,0	125120,8
Частка збиткових підприємств, %	21,4	18,7
Обсяг роздрібного товарообороту підприємств <sup>8</sup> , тис.грн	85515,2	...
Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі, тис.грн	...	93415,5
Темп зростання (зниження) роздрібногo товарообороту підприємств <sup>9</sup> , у % до попереднього року	82,3	102,4
Капітальні інвестиції (у фактичних цінах) <sup>10</sup> , тис.грн	62878	86942
Капітальні інвестиції на одну особу (у фактичних цінах) <sup>10</sup> , грн	2212,0	3092,9
Валовий збір зернових і зернобобових культур у сільськогосподарських підприємствах (у вазі після доробки), тис.ц	697,5	870,8
Валовий збір цукрових буряків (фабричних) у сільськогосподарських підприємствах, тис.ц	-	-
Валовий збір насіння соняшнику в сільськогосподарських підприємствах (у вазі після доробки), тис.ц	96,8	94,6
Валовий збір овочів у сільськогосподарських підприємствах, тис.ц	-	-
Виробництво м'яса в сільськогосподарських підприємствах, тис.т	0,7	0,8
Виробництво молока в сільськогосподарських підприємствах, тис.т	11,1	12,0
Кількість великої рогатої худоби в сільськогосподарських підприємствах, тис. голів (на кінець року)	6,3	6,0
Кількість корів у сільськогосподарських підприємствах, тис. голів (на кінець року)	2,6	2,3
Кількість свиней у сільськогосподарських підприємствах, тис. голів (на кінець року)	-	-

Показник	2016 рік	2017 рік
Кількість овець та кіз у сільськогосподарських підприємствах, тис. голів (на кінець року)	-	-
Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) на одну особу населення <sup>11</sup> , грн	3115,4	4007,8
Обсяг будівельних робіт, виконаних власними силами підприємств (у фактичних цінах), тис.грн	...12	...12
Прийняття в експлуатацію житла, м <sup>2</sup> загальної площі	1277	570
Прийняття в експлуатацію житла на 1000 населення, м <sup>2</sup> загальної площі	45	20
Перевезено вантажів автомобільним транспортом <sup>13</sup> , тис.т	270,7	318,4
Вантажооборот автомобільного транспорту <sup>13</sup> , тис.ткм	7926,9	8860,8
Перевезено пасажирів автомобільним транспортом <sup>14</sup> , тис. осіб	134,9	39,8
Пасажирооборот автомобільного транспорту <sup>14</sup> , млн.пас.км	4,5	1,6

Соціально-економічні проблеми та ризики району:

- недостатня кількість робочих місць, високий рівень безробіття населення працездатного віку;
- природне скорочення чисельності населення, зростання демографічного навантаження на особу працездатного віку; низький рівень розвитку соціальної і комунальної сфери;
- вузький спектр виробничої діяльності;

Передумови для подальшого соціально-економічного розвитку:

- сприятливе географічне положення (наближеність до кордонів сусідніх держав);
- наявність інвестиційна привабливих земельних ресурсів;
- наявний потенціал трудових ресурсів;
- диверсифікація промислового виробництва .

Стратегічним напрямком розвитку Городнянського району є формування високоефективного виробничого комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку, що є можливим за рахунок максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, об'єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва з метою підвищення рівня якості життя громади.

*Прогнозні зміни здоров'я населення і соціально-економічних умов, якщо документ державного планування не буде затверджено.*

Якщо документ державного планування не буде затверджений, зміни показників захворюваності населення не відбуватиметься, поліпшення соціально-економічних умов також не відбуватиметься. Внаслідок вузької сфери економічної діяльності району (агропромислової), в несприятливі для сільськогосподарської діяльності роки, відбуватиметься стагнація соціально-економічних показників внаслідок зменшення обсягів реалізації сільськогосподарської продукції, що у підсумку не забезпечуватиме сталий розвиток району в майбутньому.

## 2.8. SWOT-АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ РОЗМІЩЕННЯ ДЕНТАЛЬНОГО ПЛАНУ.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території розміщення дентального плану виконаний на основі аналізу характеристики компонентів поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення і соціально-економічних умов, наведених у пунктах 2.1-2.7 та представлений у наступній таблиці 2.8.1

Таблиця 2.8.1

Сильні сторони	Слабкі сторони
Розвинена інфраструктура залізничного, автомобільного і	Значна частина забруднення атмосферного повітря припадає на автомобільний транспорт;

<i>Сильні сторони</i>	<i>Слабкі сторони</i>
<p>транспорту; Вигідне географічне розташування: на перетині транспортних шляхів в поблизу з кордонами сусідніх держав; Наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду (10 об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, розташованих на м Городня та поблизу населеного пункту); Наявність полігону ТПВ в м Городня;</p>	<p>Недостатній обсяг зелених насаджень вздовж автомобільної інфраструктури і навколо населеного міста; Низький рівень впровадження енергоефективних технологій; Відсутність єдиної консолідуючої природоохоронної програми або стратегії Недостатній розвиток і благоустрій рекреаційної зони вздовж водотоків Збільшення обсягів промислових і побутових відходів; Відсутність аналізу захворюваності населення у зв'язку із забрудненням довкілля; Значні обсяги промислових стоків. Відсутність централізованого водовідведення Відсутність джерел централізованого водопостачання</p>
<i>Можливості</i>	<i>Загрози</i>
<p>Розширення сфери економічної діяльності району Розвиток території, збільшення можливостей фінансування економічних, соціальних та екологічних програм Підвищення інвестиційної привабливості території</p>	<p>Політична нестабільність і воєнні дії на сході України; Продовження економічної стагнації через політичну кризу Погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення довкілля</p>

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).**

З метою визначення основних факторів впливу у ході СЕО була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на компоненти довкілля з урахування характеру і масштабів детального плану території, а також її функціонального призначення. Результати оцінки представлені у форматі матриці напівкількісної оцінки, заснованої на просторовому ранжуванні факторів потенційного впливу.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних зі розміщенням та експлуатацією основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості є ймовірне зниження якості повітря, зменшення площі земель сільськогосподарського призначення та відповідно збільшення площі земель промислового призначення, зміни стану водного, соціально-економічного середовища, ґрунту, біорізноманіття тощо.

Основні фактори впливу на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення, в результаті запропонованої зміни призначення території наведені в таблиці 3.1.

Площі територій, які ймовірно зазнають впливу, приймалися виходячи з заявленої площі земельної ділянки детального плану території, зон можливого впливу виходячи з фактору впливу і розмірів охоронних зон, встановлених будівельним і санітарним нормативами для відповідних видів виробничої діяльності.



Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.1

Компонент ймовірного впливу	Площа території, яка можливе зазнає впливу	Опис негативного чи позитивного впливу	Фактор потенційного негативного кумулятивного впливу	Характер впливу	Бал впливу
Повітря	Безпосередньо площа детального плану розміром 39,0340 га або 0,39034 км <sup>2</sup> , додаткове зазнає впливу прилегла територія детального плану, обмежена розміром санітарно-захисної зони від джерел шкідливості. Загальна площа впливу з урахування перспективи розвитку не перевищуватиме 1 км <sup>2</sup>	Ймовірне зниження якості повітря наслідок його забруднення викидами забруднюючих речовин, збільшення рівню шуму внаслідок функціонування виробничого об'єкту, внутрішньої і зовнішньої транспортної інфраструктур, задіяних в процесі його функціонування	Викиди забруднюючих речовин від промислового об'єкту, що розмішуватиметься в межах детального плану території, від транспортних засобів, які задіяні в процесі його функціонування та які працюють на викопаному паливі	Помірний негативний вплив локального характеру	-1
Земельні ресурси, ґрунт	Безпосередньо площа детального плану розміром 39,0340 га або 0,39034 км <sup>2</sup>	Виведення із обороту земель сільськогосподарського призначення та переведення її в категорію земель промислового призначення Утворення відходів II- IV класів небезпеки	Порушення природної структури ґрунтового покриву, підвищення ризику забруднення ґрунту, зміна хімічного складу верхнього шару ґрунту внаслідок присутності у викидах та відходах промислового об'єкту забруднюючих речовин, що надходять у ґрунт з повітря та/або разом з дощовими і талими водами	Помірний негативний вплив локального характеру	-1
Водне середовище	Безпосередньо площа детального плану розміром 39,0340 га або 0,39034 км <sup>2</sup> , Загальна площа впливу з урахування перспективи розвитку не перевищуватиме 1 км <sup>2</sup>	Забезпечення питних потреб працюючого персоналу промислового об'єкту, що розмішуватиметься в межах детального плану території, збільшення обсягів видобування питних підземних вод артезіанськими свердловинами, утворення виробничих, господарсько-побутових стічних вод, дощових та талих вод, що	Підвищення ризику зміни рівню питних підземних вод, виснаження підземного водоносного горизонту, підвищення ризику забруднення водного середовища	Помірний негативний вплив локального характеру	-1

Компонент ймовірного впливу	Площа території, яка можливе зазнає впливу	Опис негативного чи позитивного впливу	Фактор потенційного негативного кумулятивного впливу	Характер впливу	Бал впливу
		формуватимуться в межах виробничої території			
Біорізноманіття	Безпосередньо площа детального плану розміром 39,0340 га або 0,39034 км <sup>2</sup> , додаткове зазнає впливу прилегла територія детального плану, обмежена зонами впливу від функціонування промислового об'єкту, що розміщуватиметься в межах детального плану території і зовнішньої транспортної інфраструктури, задіяної в процесі його функціонування. Загальна площа впливу не перевищуватиме 1 км <sup>2</sup> та 100 метрів від лінійного об'єкта	Зміна кількості, різноманітності форм живих організмів, видів локальної екосистеми Зона впливу детального плану території не розповсюджується на зони рекреаційного призначення, об'єкти природно-заповідного фонду	Руйнування існуючих екологічних зв'язків та деградація природних угруповань	Можливий помірний негативний вплив локального характеру Висока ступінь невизначеності в частині наявного біорізноманіття в межах площі території, яка можливе зазнає впливу В частині наявних об'єктів ПЗФ - не очікується	-1  ?         0
Соціальне середовище	Територія Городнянського району, м Городня	Зміна умов соціально-економічного середовища таких як трудова зайнятість, здоров'я населення, доходи і рівень життя, економічний розвиток території, інвестиційна діяльність, формування оптимального сценарію майбутнього сталого розвитку на фоні збалансованого природокористування і охорони довкілля	-	Можливий помірний негативний в частині здоров'я населення Помірний позитивний вплив в частині соціально-економічного середовища	-1       +1

#### 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Виходячи з оцінки факторів ризику і потенційного впливу на компоненти довкілля був проведений аналіз чинників і ризиків потенційного кумулятивного впливу з метою ідентифікації найбільш значущих екологічних проблем, в тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування.

Основними негативними факторами впливу детального плану території, які вноситимуть внесок у формуванні негативних кумулятивних ефектів на даній території є - з забруднення атмосферного повітря, збільшення обсягів видобування питних підземних вод, утворення відходів. Оцінка кумулятивних впливів на конкретний реципієнт дозволила ідентифікувати найбільш значущі екологічні проблеми, які стосуються документу державного планування, а також визначитися з основними цілями охорони довкілля, тому числі здоров'я населення.

Узагальнені результати факторів ризику кумулятивного впливу, найбільш значущі екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, а також цілі охорони довкілля, пов'язані з провадженням документу державного планування місцевого рівню, наведені в таблиці 4.1

Таблиця 4.1

Фактори негативного впливу детального плану території за даними таблиці 3.1	Фактор потенційного кумулятивного негативного впливу	Екологічна проблема	Ціль охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення
Атмосферне повітря помірний негативний вплив (-1)	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, промислових/сільсько господарських об'єктів	Посилення антропогенної дії на стан атмосферного повітря	Пом'якшення впливу шляхом застосування повітряохоронних заходів організаційно-технічного характеру
Водне середовище, помірний негативний вплив (-1)	Виснаження підземного водоносного горизонту	Підвищення ризику дефіциту води питної якості	Обмеження обсягів використання води питної якості, вторинне використання водних ресурсів
Земельні ресурси, ґрунт, помірний негативний вплив (-1)	Збільшення площі земель виробничого призначення Утворення відходів	Зменшення площі земель сільськогосподарського призначення Збільшення обсягів утворення відходів, включаючи небезпечні	Збереження родючого шару земельної ділянки. Розв'язання проблем знешкодження і використання специфічних відходів шляхом вторинної переробки безпосередньо в межах території детального плану, використання сучасних технологій і обладнання

Виконання передбачених цілей охорони довкілля, спрямованих на забезпечення екологічних потреб населення, підтримання екологічної безпеки, раціональне використання, охорону і відтворення природних ресурсів забезпечить пом'якшення негативного впливу запропонованих змін призначення території

Негативні фактори впливу та значущі екологічні проблеми, які стосуються документу державного планування, не поширюватимуться на території та об'єкти природно-заповідного фонду Чернігівської області, внаслідок їх територіальної віддаленості від місця розміщення земельної ділянки детального плану території.

**5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.**

В розділі наводиться зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені іншим державним стратегічним програмами, які діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, та стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Аналіз відповідності детального плану території зобов'язанням у сфері охорони довкілля на державному і регіональному рівнях, наведений в таблиці 5.

Аналіз відповідності детального плану території зобов'язанням у сфері охорони довкілля на міжнародному рівні, наведений в таблиці 6.

Більшість заходів, передбачених детальним планом території, в частині розвитку території, інженерної інфраструктури, поводження з відходами, використання сучасного високоефективного устаткування тощо відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та за умови виконання передбачених зобов'язань сприятиме пом'якшенню негативного впливу запропонованої зміни призначення території.

Шляхами врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки детального плану території є:

- в частині охорони археологічної спадщини: погодження проекту відведення земельної ділянки та погодження проектів містобудування з урахуванням експертного висновку за результатами наукової археологічної експертизи зазначених документів;
- в частині територій і об'єктів природно-заповідного фонду: врахування наявних охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду під час розробки проектно-планувальної та проектної документації;
- в частині погодження детального плану території: погодження проектів забудови, будівництва та реконструкції підприємств та інших об'єктів, які впливають або можуть впливати на довкілля із врахуванням висновку органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я.

В разі затвердження документу державного планування зобов'язані у сфері охорони довкілля також необхідно буде врахувати на стадії розроблення проекту будівництва об'єкту детального плану території.

Аналіз відповідності детального плану території зобов'язанням у сфері охорони довкілля на державному і регіональному рівнях

Таблиця 5

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Постанова Верховної Ради України “Про Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки	Охорона довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки на державному рівні.	Атмосферне повітря, ґрунт,	Організація техногенного середовища на основі впровадження новітніх наукових досягнень, енерго-і ресурсозберігаючих технологій, безвідходних та екологічно безпечних технологічних процесів, застосування відновлюваних джерел енергії, розв'язання проблем знешкодження і використання всіх видів відходів	(+) повне
ЗУ “По охорону археологічної спадщини” Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, N 26, ст.361	Охорона археологічної спадщини, регулювання суспільних відносин у сфері охорони, дослідження та збереження археологічної спадщини	Дані щодо наявності або відсутності об'єктів археологічної спадщини в межах земельної ділянки детального плану території відсутні	Збереження археологічної спадщини як джерела колективної пам'яті та засобу історичних і наукових досліджень	(+) повне
Державна цільова екологічна програма проведення моніторингу навколишнього природного середовища, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5 грудня 2007 р. N 1376	Моніторинг стану довкілля	Атмосферне повітря, водне середовище, ґрунт	Моніторинг стану водного середовища, атмосферного повітря, поводження з відходами, фізичних факторів впливу на навколишнє природне середовище	(+/-) часткове



Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 17.06.2014 року	Поводження з відходами, охорона підземних вод	Водне середовище, ґрунт	Зобов'язання в частині пампонування артезіанський свердловин в разі припинення діяльності; Впровадження найкращих доступних технологій поведження з відходами Впровадження роздільного збору побутових відходів	(+) повне
Регіональна цільова Програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року, затверджена рішенням обласної рада від 29.03.2013 року	Реалізації державної політики у сфері управління, використання та відтворення водних ресурсів	Водне середовище	Оптимізація використання водних ресурсів, запровадження систем повторного використання води. Запровадження міжнародних стандартів систем екологічного управління	(+/-) часткове
Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 25.03.2011 року	Удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міських і сільських територій, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів	Земельні ресурси, ґрунт	Оптимізації схеми землекористування збереження родючого шару	(+/-) часткове

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Регіональна система екологічної мережі і Чернігівській області, затверджена рішенням восьмої сесії обласної ради сьомого скликання 23 лютого 2017 року №18-8/VII	Збереження і відтворення біологічного і ландшафтного різноманіття що сприятиме дотриманню екологічної рівноваги	Біорізноманіття	Земельна ділянка детального плану території знаходиться поза межами регіональної системи екомережі	(0) нейтральне

Аналіз відповідності детального плану території зобов'язанням у сфері охорони довкілля на міжнародному рівні

Таблиця 6

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Конвенція про біологічне різноманіття, 1992 р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.	Збереження і використання біологічного різноманіття	Біорізноманіття	Створення буферної зеленої зони навколо промислового об'єкту, що розміщуватиметься в межах детального плану території, вздовж новоутвореної зовнішньої транспортної інфраструктури, задіяної в процесі його функціонування.	(+/-) часткове

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.) Набрання чинності для України міжнародного договору, відбулась 15.11.1997р	Збереження водно-болотних угідь України, які вже включені в перелік водно-болотних угідь міжнародного значення	В районі розміщення земельної ділянки детального плану території відсутні водно-болотні угіддя	-	(0) нейтральне
Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.) Приєднання від 19.03.1999 Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.), ратифіковано Законом № 62-IV ( 62-15 ) від 04.07.2002, ВВР, 2002, N 36, ст.268 Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.), приєднання Закон N 663-XIV (663-140) від 14.05.99, ВВР, 1999, N 28, ст.233	Збереження мігруючих видів тварин, які живуть в межах кордонів національної юрисдикції або пересікають ці кордони; Збереження мігруючих водно-болотних птахів. Збереження кажанів	На земельній ділянці детального плану відсутні зелені насадження поверхневі водні об'єкти, болотні угіддя тощо, які можуть бути використані в якості гніздових біотопів мігруючими тваринами, до яких згідно Енциклопедії мігруючих диких тварин України [10] віднесені певні види птахів (Aves) і Ссавців (Mammalia), до яких віднесені кажани	-	(0) нейтральне
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Про приєднання із застереженнями до Конвенції див,Закон №436/96-ВР (436/96-ВР ) від 29.10.96	Охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особливо тих видів і середовищ існування, охорона яких вимагає співробітництва декількох держав, а також сприяння такому співробітництву	Флора і фауна земельної ділянки детального плану не містить видів, яким загрожує зникнення, та вразливих видів, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими	-	(0) нейтральне

Назва програм національного, регіонального місцевого рівнів	Екологічні цілі	Компонент довкілля, що стосується детального плану території	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються документу державного планування	Ступінь формальної відповідності (+) повне; (+/-) часткове (-) не відповідає (0) нейтральне
Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29.10.1996 р.)	Стабілізація концентрації парникових газів антропогенного походження в атмосфері	Атмосферне повітря	Застосування попереджувальних заходів з метою зведення до мінімуму причин зміни клімату і пом'якшення його негативних наслідків	(+/-) часткове
Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.) ратифіковано Законом N 1369-IV (1369-15 ) від 10.12.2003, ВВР, 2004, N 15, ст.224	Збереження археологічної спадщини як джерела європейської колективної пам'яті та засобу історичних і наукових досліджень	Дані щодо наявності або відсутності об'єктів археологічної спадщини в межах земельної ділянки детального плану території відсутні	Збереження археологічної спадщини як джерела європейської колективної пам'яті та засобу історичних і наукових досліджень	(+) повне
Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), ратифіковано Законом N 801-XIV ( 801-14 ) от 01.07.99, ВВР, 1999, N 34, ст.282	Запобігання, обмеження і скорочення будь-якого транскордонного впливу	Водне середовище в частині підземних вод	Забезпечення використання підземних вод вод з метою екологічно обґрунтованого і раціонального управління водними ресурсами, їх збереження та охорони навколишнього середовища	(+/-) часткове

**6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.**

Ймовірним довгостроковим позитивним наслідком запропонованої зміни призначення території буде поліпшення стану компонентів соціально-економічного середовища таких як трудова зайнятість, доходи і рівень життя, економічний розвиток території, інвестиційна діяльність, формування оптимального сценарію майбутнього сталого розвитку території.

Далі в розділі розглядаються ймовірні негативні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря і води, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я та взаємодія цих факторів, як таких що впливатимуть на стан довкілля з разі зміни призначення території.

Враховуючи, що зміна призначення земельної ділянки детального плану території не призводить до зміни ландшафту, природних територій та об'єктів, опис наслідків для даних компонентів довкілля не наводиться. Опис наслідків для об'єктів культурної спадщини також не наводиться внаслідок відсутності даних щодо їх наявності або відсутності в межах земельної ділянки детального плану.

Опис наслідків на довкілля, в тому числі для здоров'я населення, виконаний на підставі оцінок стану компонентів довкілля, які ймовірно зазнають впливу внаслідок запропонованих змін призначення території, та наведений у наступній таблиці 6.1.

В таблиці 6.1 наводиться компонент довкілля, який ймовірно зазнає негативного впливу, опис негативного впливу, вид впливу та синергетика впливу. Характеристика виду впливу наводиться виходячи з масштабу, тривалості впливу, а також результату ідентифікації можливих кумулятивних ефектів.

Враховуючи площу земельної ділянки детального плану території за масштабами вплив на компоненти довкілля розглядається як локальний, та тривалістю - як довгостроковий. В якості критеріїв ранжування виду впливу використані “Методические аспекты оценки воздействия на природную и социально-экономическую среду”, [11].

За можливістю формування кумулятивного впливу розглядаються наслідки, пов'язані з посиленням загального впливу та/або зміни характеру впливу в зв'язку з його якісною зміною внаслідок кількісного збільшення, та/або посилення впливу хімічного або іншого чинного агента, пов'язане з його накопиченням в організмі людини, харчовому ланцюгу, екосистемі або сукупність цих змін.

В графі “Синергетика” наводиться синергетика екосистемних процесів з урахуванням техногенного фактора. В процесі формування синергетичних наслідків використана “Синергетика: Нелинейные процессы в экологии: монография, Л. Д. Пляцук, Е. Ю. Черныш. – Сумы, Сумский государственный университет, 2016, [12].

Короткострокові впливи в таблиці не наводяться, однак присутні, наприклад на момент будівельної діяльності, пов'язаної з реалізацією детального плану території, не перевищуватимуть 1 року, носитимуть локальний характер, за інтенсивністю впливу значно менші у порівнянні з постійними впливами.



Опис наслідків на довкілля, в тому числі для здоров'я населення, внаслідок запропонованих змін призначення території

Таблиця 6.1

Складові довкілля	Ймовірний вплив	Вид впливу	Синергетика
Атмосферне повітря Клімат	Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин і парникових газів внаслідок функціонування виробничого устаткування, двигунів автомобільної техніки Погіршення якості атмосферного повітря. Збільшення обсягів викидів парникових газів	Локальний (вплив на території до 1 км <sup>2</sup> або вплив на відстані до 100 метрів від лінійного об'єкту) довгостроковий (багаторічний постійний вплив від 3-5 років і більше) , кумулятивний, постійний негативний вплив	Стійкий синергетичний вплив, впровадження повітропроникних заходів забезпечує оптимальні умови життєдіяльності людини
Земельні ресурси, ґрунт	Втрата земель сільськогосподарського призначення, збільшення обсягів утворення відходів, Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки	Локальний (вплив на території до 1 км <sup>2</sup> або вплив на відстані до 100 метрів від лінійного об'єкту) довгостроковий (багаторічний постійний вплив від 3-5 років і більше), постійний негативний вплив	Антропогенний фактор з наростаючим функціональним навантаженням призводить до динамічних змін властивостей земельних ресурсів, ґрунту
Біорізноманіття	Зміна кількості, різноманітності форм живих організмів, видів локальної екосистеми	Локальний (вплив на території до 1 км <sup>2</sup> або вплив на відстані до 100 метрів від лінійного об'єкту) довгостроковий (багаторічний постійний вплив від 3-5 років і більше) постійний негативний вплив	Зміна моделі сприяння на модель інгібування, зміна моделей сукцесії (біоценозів), на одній з фаз якої з'являється вид або група видів, які захоплюють все простір екологічних ніш і зупиняють процес, блокуючи подальші зміни.
Водне середовище	Зміни обсягів підземних вод Підвищення ризиків забруднення підземних водоносних горизонтів	Локальний (вплив на території до 1 км <sup>2</sup> або вплив на відстані до 100 метрів від лінійного об'єкту) довгостроковий (багаторічний постійний вплив від 3-5 років і більше), кумулятивний, постійний негативний вплив	Вплив деструктивного характеру, за умови обмеженого користування здатність екосистеми до саморегуляції і підтримки динамічної рівноваги зберігається

## 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

В рамках проведеної оцінки пропонуються заходи щодо зниження запобігання, зменшення, пом'якшення виявлених негативних наслідків, які забезпечуватимуть більш ефективне використання території з метою сталого розвитку на фоні збалансованого природокористування і охорони довкілля. Запропоновані заходи складаються з тих, що визначені на стадії розроблення детального плану території та тих, що виникли в результаті виконання СЕО.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення виявлених негативних наслідків виконання документу державного планування місцевого рівню наведені в наступній таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

Компонент довкілля	Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення виявлених негативних наслідків
Атмосферне повітря	Застосування повітря охоронних заходів організаційно-технічного характеру, таких як застосування газо-, пилоочисного устаткування. Просторове розміщення земельної ділянки детального плану з урахуванням метеорологічних напрямків вітру, що забезпечуватиме запобігання розповсюдження забруднення атмосферного повітря населеного пункту м Городня. Зона впливу промислового об'єкту детального плану території обмежується шляхом влаштування зон зелених насаджень з боку сільбищної території, вздовж можливих новоутворень зовнішньої транспортної мережі.
Водне середовище	Зниження ризику виснаження підземного водоносного горизонту шляхом застосування енергоефективних технологій та обладнання, які дозволятимуть економити водні ресурси, впровадження систем вторинного використання водних ресурсів, запобігання забрудненню водного середовища шляхом виконання організованого збирання та очищення стічних вод.
Земельні ресурси, ґрунт	Застосування превентивних заходів організаційно-технічного характеру, націлених на пом'якшення впливу шляхом зняття і збереження ґрунтово-рослинного шару земельної ділянки. Впровадження ефективної системи організованого збирання відходів та передачі їх для подальшої переробки та/або захоронення
Біорізноманіття	Створення буферної зеленої зони навколо території детального плану території, вздовж можливих новоутворень зовнішньої транспортної мережі, задіяної в процесі функціонування даної території
Соціальне середовище в частині здоров'я населення	Застосування комплексу заходів, націлених на пом'якшення впливу на здоров'я населення наслідок ймовірного зниження якості повітря шляхом виконання передбачених повітряохоронних заходів

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05-2011-ОВНС			30



## 8.2. ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Стратегічна екологічна оцінка, результати якої викладені у дану Звіті, здійснювалася наступним чином:

- на основі скринінгу, тобто прийняття принципового рішення про те, що даний детальний план території підпадає під дію Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” [1], відповідно, повинна проводитися СЕО, результати скринінгу наведені в Заяві про визначення обсягу СЕО та в пункту 1.1 розділу 1 даного Звіту;
- на основі скоупінгу, тобто:
  - а) визначення контекстних, географічних рамок оцінки на базі змісту та цілей детального плану території, його зв'язку з іншими документами державного планування, викладеного в пункті 1.2 розділу 1 Звіту, і виконаного на основі аналізу стратегічного планування;
  - б), визначення просторових і часових масштабів оцінки на основі аналізу контексту стратегічного планування детального плану території, викладеного в пункті 1.1. розділу 1 Звіту, опису характеристики поточного стану довкілля, викраденого у розділі 2, та трендів зміни стану довкілля на території, яка потенційно буде порушена внаслідок втілення документу державного планування, викладених у розділі 3 Звіту, з проведенням SWOT-аналізу, результати якого викладені в пункті 2.8 Звіту, з точки зору сильних і слабких сторін екологічної ситуації району розміщення детального плану, а також можливостей і загроз, які впливатимуть на екологічну ситуацію, з метою визначення можливостей пошуку шляхів зменшення впливу планованої діяльності на довкілля;
- на основі аналізу наслідків і альтернатив зі застосуванням мультикритеріального аналізу. На даній стадії СЕО була виконана:
  - а) оцінка кумулятивних впливів, що дозволила ідентифікувати найбільш значущі екологічні проблеми, які стосуються документу державного планування, та сформулювати на базі цільового аналізу екологічні цілі детального плану території (розділ 4 Звіту)
  - б) формування на базі цільового аналізу зобов'язань у сфері охорони довкілля і шляхів практичного втілювання оцінюваного стратегічного документу, викладених у розділі 5 Звіту;
  - в) аналіз сценарію стану довкілля в разі прийняття документу державного планування з урахуванням визначених просторових і часових масштабів, викладений в розділі 6 Звіту з розробкою превентивних і пом'якшувальних заходів, викладених в розділі 7 Звіту,
- в) аналіз виправданих альтернатив (розділ 8.1 Звіту) з формуванням оптимального сценарію майбутнього сталого розвитку, який поєднує переваги кількох обраних альтернатив.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступне: відсутність даних щодо наявності або відсутності в межах земельної ділянки детального плану території об'єктів культурної спадщини, відсутність даних або обмежений доступ до різних даних на рівні району з основним проблемним питанням (охорона довкілля, здоров'я, промисловість) із-за розділених між собою систем збору статистичних даних, брак практичного досвіду у створенні єдиної системи прийняття управлінських рішень процесі здійснення СЕО, організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність у прийнятті ефективної координації в процесі СЕО, відсутність зацікавлення з боку громадськості.

Оскільки стратегічний аналіз використовує інформацію, яка характеризується високим рівнем невизначеності, заснована на обставинах і фактах станом на момент складання даного звіту, тому факти і висновки, які фігурують у цьому Звіті, є попередніми, не можуть бути остаточними, та в разі необхідності потребують перевірки на наступному етапі виконання детального плану території.

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №							05-2011-ОВНС	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					32

## 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

В ході здійснення СЕО були вироблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних з реалізацією детального плану території. Для спостереження за здійсненням заходів та оцінки їх виконання були обрані наступні ключові показники, наведені в таблиці 8.

Таблиця 8 Ключові показники моніторингу

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Поверхня зелених насаджень детального плану території, а та буферних зон з боку сільбищної території і уздовж зовнішніх транспортних мереж, задіяних у вантажоперевезеннях, пов'язаних з діяльністю детального плану території	Озеленення території санітарно-захисної зони має бути не менш 50%. В межах території санітарно-захисної зони з боку сільбищної території передбачити смугу деревинно-чагарникових насаджень завширшки не менш 50 метрів. Улаштування уздовж новостворених транспортних мереж, задіяних у вантажоперевезеннях, смуги зелених насаджень повинні бути завширшки не менш 5 м для забезпечення захисту від шуму.	План забудови території, генеральний план, який буде розроблений у складі проектної документації після затвердження документу державного планування. Генеральний план трасування нових транспортних мереж, для функціонування об'єкту детального плану території
Каналізування будинків детального плану території	Улаштування локальних очисних споруд, в тому числі для очищення дощових і талих вод, з можливістю вторинного використання у виробництві очищених стічних вод.	План забудови території. Генеральний план, який буде розроблений у складі проектної документації після затвердження документу. Документ, що підтверджує реалізації запланованого заходу
Концентрація забруднюючих речовин в атмосферну повітря ( $\text{NO}_x$ , $\text{CO}$ , $\text{ТЧ}$ , $\text{SO}_2$ ) на межі нормативної санітарно-захисної зони	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферну повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони не повинні перевищувати нормативні граничнодопустимі концентрації, встановлених для населених міст	Результати моніторингу якості повітря Оприлюднення результатів моніторингу веб-сайті Городнянської РДА, Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА
Облік викиду в атмосферне повітря парникових газів $\text{CO}_2$ , $\text{N}_2\text{O}$ і $\text{CH}_4$	Облік викиду в атмосферне повітря парникових газів $\text{CO}_2$ , $\text{N}_2\text{O}$ і $\text{CH}_4$ на базі даних щодо використаних обсягів органічного палива в межах території детального плану	Оприлюднення звітів про викиди парникових газів оператором

Таким чином запропоновані показники допоможуть місцевим органам і територіальним органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території, допоможуть зберегти орієнтованість на вирішення пріоритетних екологічних проблем, і як наслідок, поліпшити екологічну ситуацію району розміщення детального плану.

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №							05-2011-ОВНС	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



## 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).

Виходячи з функціонального призначення та географічного розміщення ділянки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, транскордонного впливу не відбудуватиметься, отже опис транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не наводиться.

## 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

Стратегічна екологічна оцінка детального плану території була проведена на вимогу Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" [1].

*Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування*

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району розроблений відповідно до розпорядження Городнянської районної державної адміністрації від 05 листопада 2018 року №1162 «Про розроблення детального плану». Детальним планом території передбачається розміщення в її межах заводу по виготовлення листового скла.

В процесі виконання СЕО були проаналізовані головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі мають відношення до детального плану території.

*Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено*

Для характеристики початкового стану навколишнього середовища були використані доповідь про стан довкілля Чернігівської області, статистична інформація Управління статистики в Чернігівській області, яка знаходиться у вільному доступі, Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду Чернігівської області станом на 01.01.2019 року Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, Енциклопедія мігруючих диких тварин України, НАНУ, Інститут зоології імені І. І. Шмальгаузена, під загальною редакцією к.б.н., с.н.с. Полуди А.М., 2018 рік.

Стан довкілля місця розміщення земельної ділянки детального плану за компонентами атмосферного повітря, інженерно-геологічних умов, земельних ресурсів та ґрунту, рослинного тваринного світів, біорізноманіття, характеризується як задовільний. Повітряне середовище за результатами оцінки не зазнає суттєвого антропогенного впливу, ризику фізичних факторів впливу, таких як акустичне та електромагнітного випромінювання є мінімальними; джерела іонізуючого випромінювання не виявлені. Помірне антропогенне навантаження у повітряні з іншими компонентами довкілля відбувається на водне середовище, як в частині поверхневого стоку так і в частині підземних вод. В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується продовження визначених негативних тенденцій окремих компонентів довкілля, що в свою чергу створюватиме ризики впливу на здоров'я населення.

Відповідно статистичних даних показники захворюваності населення в останні три роки років по більшості класів хвороб не мають чіткої загальної тенденції до зменшення або зростання. Рівень захворюваності населення Городнянського району не перевищує загальнообласні показники. В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікувані зміни в стані здоров'я населення є мало ймовірними. Однак, невиконання заходів, пов'язаних з забезпеченням безпечного довкілля, негативно впливатиме в майбутньому на здоров'я наступних поколінь.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.							05-2011-ОВНС	Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			34



середовище, біорізноманіття, земельні ресурси і ґрунт. Опис наслідків наводиться з врахування масштабу, тривалості впливу, а також результату ідентифікації можливих кумулятивних ефектів.

*Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.*

В рамках проведеної оцінки пропонуються заходи щодо зниження запобігання, зменшення пом'якшення виявлених негативних наслідків, які забезпечуватимуть більш ефективне використання території з метою сталого розвитку на фоні збалансованого природокористування і охорони довкілля. Запропоновані заходи складаються з тих, що визначені на стадії розроблення детального плану території та тих, що виникли в результаті виконання СЕО, стосуються таких компонентів довкілля, як атмосферне повітря, водне середовище, ґрунт, біорізноманіття та здоров'я населення і складаються з превентивних заходів організаційно-технічного характеру.

*Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.*

В якості альтернатив, які розглядався в рамках стратегічної екологічної оцінки, були альтернативні пріоритети і цілі розвитку, альтернативні шляхи досягнення обраних цілей і пріоритетів, альтернативні шляхи просторового розвитку, на базі аналізу яких сформований оптимальний сценарій майбутнього сталого розвитку, який поєднує переваги кількох обраних альтернатив, а також «нульовий» сценарій, якщо документ державного планування не буде затверджений. «Нульовий» сценарій, якщо документ державного планування не буде затверджений, характеризується продовженням поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка, результати якої викладені у дану Звіті, здійснювалася на основі скринінгу, скоупінгу, з використанням методів стратегічного аналізу (аналізу стратегії і контексту стратегічного планування планування), цільового аналізу з формуванням цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, SWOT-аналізу (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз), на основі аналізу наслідків і альтернатив зі застосуванням мультикритеріального аналізу.

#### ПОСИЛАННЯ І ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ, ВИКОРИСТАНІ В ПРОЦЕСІ РОЗРОБКИ ЗВІТУ ПРО СЕО

1. Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку “(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст.138).
2. Директива 2001/42 / ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року "Про оцінку впливу певних планів та програм на"навколишнє середовище.
3. Порядку розроблення містобудівної документації, затверджено наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206
4. Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду Чернігівської області станом на 01.01.2019 року, Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, за посиланням <http://eco.cg.gov.ua/index.php?id=16893&tp=1&pg=та> Перелік природно-заповідного фонду Городняського району Чернігівської області за посидхланям: <https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1j9sE3QmN83Q6TP8dB4KMFcKgX0I&ll=51.89189798496206%2C31.591332628965006&z=11>
5. Карти України <http://geomap.land.kiev.ua>
6. Інтерактивні карти родовищ корисних копалин, за посиланням <http://minerals-ua.info/golovna/interaktivni-karti-rodovishh-korisnix-kopalin/>
7. Оценка уязвимости к изменению климата: Украина. Климатический форум восточного

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №	від 16.11.2011 року № 290, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206																																			
			4. Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду Чернігівської області станом на 01.01.2019 року, Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА, за посиланням <a href="http://eco.cg.gov.ua/index.php?id=16893&amp;tp=1&amp;pg=та">http://eco.cg.gov.ua/index.php?id=16893&amp;tp=1&amp;pg=та</a> Перелік природно-заповідного фонду Городняського району Чернігівської області за посидхланням: <a href="https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1j9sE3QmN83Q6TP8dB4KMFcKgX0I&amp;ll=51.89189798496206%2C31.591332628965006&amp;z=11">https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1j9sE3QmN83Q6TP8dB4KMFcKgX0I&amp;ll=51.89189798496206%2C31.591332628965006&amp;z=11</a>																																			
			5. Карти України <a href="http://geomap.land.kiev.ua">http://geomap.land.kiev.ua</a>																																			
Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №	6. Інтерактивні карти родовищ корисних копалин, за посиланням <a href="http://minerals-ua.info/golovna/interaktivni-karti-rodovishh-korisnix-kopalin/">http://minerals-ua.info/golovna/interaktivni-karti-rodovishh-korisnix-kopalin/</a>																																			
			7. Оценка уязвимости к изменению климата: Украина. Климатический форум восточного																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">05-2011-ОВНС</td><td>Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td>36</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>															05-2011-ОВНС			Арк.										36	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						05-2011-ОВНС			Арк.																													
									36																													
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																																	

партнерства (КФВП) и Рабочая группа неправительственных организаций по вопросам изменения климата (РГ НУО ВИК), 2014 год

8. Статистична інформація Управління статистики в Чернігівській області, за посиланням <http://www.chernigivstat.gov.ua/statdani/>
9. Потенціал економічного розвитку Городнянського району, за посиланням [http://goradm.cg.gov.ua/web\\_docs/26/2014/04/docs/GORODN.PDF](http://goradm.cg.gov.ua/web_docs/26/2014/04/docs/GORODN.PDF)
10. Енциклопедія мігруючих диких тварин України, НАНУ, Інститут зоології імені І. І. Шмальгаузена, під загальною редакцією к.б.н., с.н.с. Полуди А.М, 2018 рік, [https://menr.gov.ua/files/images/news\\_2019/31102019/Енциклопедія%20\(2-етап\)\\_30.09.2019.pdf](https://menr.gov.ua/files/images/news_2019/31102019/Енциклопедія%20(2-етап)_30.09.2019.pdf)
11. Методические аспекты оценки воздействия на природную и социально-экономическую среду”, розроблені Казахським агентством прикладної екології спільно з компанією “Mariposa”, на базі документів Світового Банку та Європейської Комісії з проведення екологічної оцінки (Environmental Assessment) і Оцінці Впливу на Навколишнє середовище (Environmental Impact Assessment), а також звітів компаній Shell, AGIP KCO, ADL, ERM, і інших в частині проведення оцінки впливу на природне середовище і соціально-економічну сферу
12. Синергетика: Нелинейные процессы в экологии: монография, Л. Д. Пляцук, Е. Ю. Черныш. – Сумы : Сумский государственный университет, 2016. – 229 с
13. Національний атлас України. Інститут картографії НАНУ
14. Захворюваність і здоров'я населення в Україні: суспільно-географічний вимір. Київський національний інституту ім Т Шевченка, Монографія, Київ, ДП «Прінт Сервіс», 2018 рік
15. Медико-демографічний атлас України. Академія медичних наук України ДУ „Інститут геронтології ім. Д. Ф. Чеботарьова” Лабораторія математичного моделювання процесів старіння Медико-демографічний атлас України Випуск 11 Екологічні передумови міжрегіональних варіацій захворюваності та смертності населення, 2008 рік Київ – 2010 рік.

Інв. № оригін.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						05-2011-ОВНС				Арк.
										37

ДОДАТКИ



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. І. Мазепи, 1-б, м. Чернігів, 14005, тел./факс факс (0462) 67-76-51, e-mail: uoz\_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02013290

28.10.2019 № 04/1-08/5236

На № 01-31/1365 від 21.10.2019

Городнянська районна  
державна адміністрація  
Чернігівської області


*Про визначення обсягу стратегічної  
екологічної оцінки*

Управління охорони здоров'я в межах компетенції та повноважень розглянуло заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району та інформує, що зауважень та пропозицій до зазначеного проекту не має.

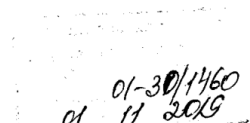
Замовник проекту – Городнянська районна державна адміністрація Чернігівської області.

Ризики для здоров'я населення, спричинених плановою діяльністю (реконструкцією), визначаються замовником відповідно до вимог Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Заступник начальника Управління

 А. ЗДОР

Штінов 777-647  
Романова 677-614

  
01-30/1460  
01 11 2019

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №								05-2011-ОВНС	Арк. 38
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пр-т Миру, 14, м. Чернігів, 14000 тел./факс (0462) 67-48-72, e-mail: deko\_post@cg.gov.ua, сайт: www.eco.cg.gov.ua,  
код згідно з ЄДРПОУ 38709568

25.11.2019

№ 06-06/3095

На №

від

Городнянська районна державна  
адміністрація

15100, Чернігівська область,  
м. Городня, вул. Троїцька, 10.  
e-mail: goradm\_post.cg.gov.ua

**Про надання зауважень та  
пропозицій**

Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації розглянувши Вашу заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянської міської ради за межами населеного пункту м. Городня. Загальна площа земельної ділянки – 39,0340 га, кадастровий номер земельної ділянки 7421410000:02:000:0263 (цільове призначення 01.03 - для ведення особистого селянського господарства) в межах компетенції повідомляє наступне.

Території та об'єкти природно – заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється вищезазначений детальний план території відсутні.

На території Городнянської міської ради відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазайні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

В межах території Городнянської міської ради наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Полігон твердих побутових відходів м. Городня », яке внесене до обласного реєстру МВВ за №6 24.10.2001р. Площа об'єкта – 23 га. Обсяг видалених відходів станом на дату складання паспорта ММВ – 248953,57т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

01-30/481

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оригін.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05-2011-ОВНС	Арк. 39

Також, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п.1 ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація (детальний план) підлягає стратегічній екологічній оцінці до її затвердження, якщо на зазначеній території буде здійснюватися діяльність щодо якої законодавством передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.

В проекті містобудівної документації зміст розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до п.3 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та п.4 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», повинен відповідати вимогам п.2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

В.о. директора



Василь НОВАК

Сергій Кузнецов 67-79-14  
Наталія Багіна 67-48-72

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №							05-2011-ОВНС	Арк.
										40
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Івана Мазепи, 1-б, м. Чернігів, 14005, тел./факс (0462) 67-76-51, e-mail: uoz\_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02013290

04.11.2019 № 01-04/5434

На № 01-31/1396 від 31.10.2019

Городнянська районна державна  
адміністрація

*Щодо надання інформації*

Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації для складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району» надає інформаційні дані щодо захворюваності населення району за останні 3 роки (Додаток до листа УОЗ).

Додатки: на 1 арк.

В.о. заступника начальника Управління

Т.ЛАДОНЬКО

Віктор Штінов, 777647

01-30/534  
14.11.2019

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №							05-2011-ОВНС	Арк. 41
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Додаток до листа УОЗ від №  
**Показники народжуваності, смертності та захворюваності населення Городнянського району за 2016-2018 роки**

Показники захворюваності	2016		2017		2018	
	Городнянський район	Область	Городнянський район	Область	Городнянський район	Область
Захворюваність (на 100 тис. населення)	73532,0	72223,2	75972,9	72092,9	75358,1	65866,7
У тому числі:						
Хвороби органів дихання (на 100 тис. населення)	45971,5	36886,4	47252,0	35624,6	48234,7	33363,6
Травми, отруєння (на 100 тис. населення)	3589,1	5381,6	3644,0	5634,3	3326,4	5423,0
Хвороби системи кровообігу (на 100 тис. населення)	3575,1	3940,8	3562,7	3986,2	2667,6	3577,6
Хвороби органів травлення	1617,7	2141,1	1675,3	2001,4	1249,6	1623,0
Деякі інфекційні та паразитарні хвороби (на 100 тис. населення)	1124,0	2075,2	1138,1	2154,8	1346,3	1965,3
Загальна захворюваність на туберкульоз (на 100 тис. населення)	80,5	83,5	42,4	75,4	68,0	73,7

61/2

УКРАЇНА

ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Козир Олександр Іванович

Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Городнянська РДА Чернігівської області



## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**На забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району.  
(39,034 га для будівництва заводу листового скла).**

**Том 1**

**Загальна пояснювальна записка  
001-02-034-19-ДТП-ПЗ**

Виконавець: ФОП КОЗИР О.І.

ГАП \_\_\_\_\_ О.І.Козир

2019р.

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

[illegible]

9	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору				
10	Комплексний благоустрій та озеленення території				
11	Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища				
12	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років				
13	Перелік вихідних даних				
14	Техніко-економічні показники				
15	Додатки				
	III. КРЕСЛЕННЯ				
001-02-034-19-ДТП. 1	Схема розташування території в планувальній структурі району, ситуаційний план М 1:10000				
001-02-034-19-ДТП. 2	План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:2000				
001-02-034-19-ДТП. 3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000				
001-02-034-19-ДТП. 4	Схема інженерних мереж. М 1:2000				
001-02-034-19-ДТП. 5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000				
001-02-034-19-ДТП. 6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000				



## СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Пояснююча записка з вихідними даними для проектування	
001-02-034-19-ДТП. 1	Креслення	
001-02-034-19-ДТП-ІТЗ-ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.01.2019р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

### Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	ГАП	Козир О.І.	
	Гол. спец. архітектор	Наливайко П.І.	

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## ПЕРЕДМОВА

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**На забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району**

розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Городнянського району;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкту будівництва;
- визначення цільового призначення земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
- врахування приватних та державних інтересів;

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження голови Городнянської РДА №1162 від 05.11.2018р. «Про розроблення детального плану»;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ПП «ІТФ «АІФ», м.Чернігів, у 2018 році; М 1:500, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000, система висот- Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДІП «ДІПРОМІСТО».

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

**Городня** — прикордонне місто на півночі Чернігівської області. Адміністративний центр [Городнянського району Чернігівської області](#). Отримало статус [міста](#) з 1957 року.

Місто розташоване на півночі України, на берегах річки [Чибриж](#). Площа міста становить 12,2 км². Густота населення — 1006 осіб/км². Городня знаходиться біля перетину кордонів трьох держав: [України](#), [Росії](#) та [Білорусі](#). На сьогодні через місто проходять міжнародні автомобільний та залізничний шляхи. [Рельєф](#) міста рівнинний. [Клімат помірно-континентальний](#), із м'якою зимою й теплим літом. Взимку в Городні утворюється сніговий покрив. Екологічна ситуація в місті сприятлива завдяки низькому рівню розвитку промисловості та малій інтенсивності руху автомобільного транспорту.

Станом на 01.04.2017 року чисельність населення становила 12282 чоловік.

Найближча залізнична станція- Городня, 4км. Найближчі великі міста- на південь, м.Чернігів, 56 км та м.Київ, 196 км .

Територія розробки детального плану території (ДТП) знаходиться за межами населеного пункту, між м.Городня та з/д станцією Городня, земельна ділянка перебуває у приватній власності, площа ділянки складає 39,0340 га, цільове призначення- для ведення особистого селянського господарства ,

КВЦПЗ 01.03.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район	П В
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м <sup>2</sup>
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м <sup>2</sup>
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Сейсмічність території за шкалою MSK	5 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

## 2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться у приватній власності (для ведення особистого селянського господарства, КВЦПЗ 01.03.), знаходиться за межами населеного пункту,

площа ділянки складає 39,0340 га, кадастровий номер 7421410000:02:000:0263.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Ділянка, що опрацьована детальним планом, вільна від забудови.

Рельєф території проектування плоско рівнинний з розвиненим мікрорельєфом із загальним ухилом на північний схід. Перепад висот в межах ділянки складає 3,5 м між відмітками 141,0 м – 144,50 м в Балтійській системі висот.

Територія проектування на півночі межує із Городнянським районним дочірнім агролісгосподарським спеціалізованим підприємством «ГОРОДНЯ-РАЙАГРОЛІСГОСП», на північному сході із очисними спорудами г/п каналізації м. Городня, на заході, південному заході, та півдні - із сільськогосподарськими угіддями.

По території проектування проходять проїзди з ґрунтовим покриттям.

Під'їзд та виїзд з території існуючий, ґрунтовими польовими дорогами.

В межах території проектування проходить кабельна лінія ВОЛЗ ПрАТ «МТС».

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою інвестора в будівництві заводу з виробництва листового скла для потреб промисловості та населення, з перспективою виходу на європейські ринки.

Територія ДПТ не належить до району техногенної або природної небезпеки і є придатною для розміщення підприємства.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## 2.2 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях

За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території для ведення особистого селянського господарства.

Детальним планом передбачене:

Зміна цільового призначення земельної ділянки на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»,

КВЦПЗ 11.02., Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

### 2.1. Архітектурно-планувальне рішення

Загальне композиційне вирішення виробничої забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, структурою передбаченої мережі проїздів та під'їздів.

Вигідне місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається розташування заводу забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для його роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму його використання.

Розміщення заводу обумовлене такими чинниками:

- можливість обслуговування залізницею та автомобільними шляхами ділянки, що проектується;
- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність території, придатних для комплексного будівництва;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з організацією нових робочих місць.

Необхідна площа земельної ділянки для повноцінного функціонування Заводу листового скла становить 23,024 га.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

### 3. Характеристика виду використання території

В межах ділянок ДТП передбачено наступні види використання території:

- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, КВЦПЗ 11.02.,

(Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

### 4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Згідно із завданням на проектування в межах території проектування передбачається розташування об'єкта IV класу за санітарною класифікацією – розташування заводу з виробництва листового скла, продуктивністю 600 т/добу, ТОВ «СІВЕР-ПРОМО».

Відлік нормативного розміру санітарно-захисної зони 100 м проводиться від джерел шкідливих викидів. Розмір і конфігурація межі санітарно-захисної зони може бути уточнена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») шляхом розроблення проекту стратегічної екологічної оцінки та розділу оцінки впливу на навколишнє середовище.

З врахуванням нормативних вимог щодо забезпечення вимог пожежної безпеки та планувальних обмежень, в межах ділянок, можливо розмістити такі об'єкти:

- Будівля заводу, яка включає в себе:
- Ділянку скловарної печі;
- Ділянку флоат-ванни;
- Ділянку відпалу та різання;
- Склад готової продукції;
- Цех залізничних потягів;
- Галерея сировини;
- Склад зберігання склобою;
- Галерея склобою;
- Силос запасу та зберігання склобою;
- Майданчик станції підготовки промислових газів;
- Азотна станція;
- Воднева станція;
- Майданчик з резервуарами для зберігання H<sub>2</sub>;
- Майданчик для зберігання газу;

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

- Склад резервного палива (скраплений газ);
- Станція зворотного водопостачання;
- Арт.свердловини (3шт.);
- Водонапірна башта;
- Станція пожежного водопостачання;
- Адміністративно-побутовий корпус;
- Тепловозне депо;
- Стоянка вантажних автомобілів;
- Резервуар замазучених дощових стоків;
- Резервуар очищених дощових стоків;
- Очисні споруди дощових стоків;

Основні споруди розташовано відповідно до вимог ДБН В.2.2-2018 з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

Передбачається розташування будівель II-III ступеня вогнестійкості.

Для ефективної діяльності підприємства орієнтовна потреба в трудових ресурсах становить 400 працівників.

Об'єм будівельних робіт буде визначено планом розвитку підприємства на подальших стадіях проектування.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення кон-туру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами ДСНС.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

## **5. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження**

**Будівництво заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області**  
Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань, детальним планом території

на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району  
визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови території в межах проектування:

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (проект)**

**Нове будівництво (розміщення) заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області**

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво (розміщення) заводу з виготовлення листового скла, продуктивністю 600т/добу на території Городнянського району, Чернігівської області
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «СІВЕР-ПРОМО», Україна, Чернігівська область, м.Чернігів, проспект Миру,167.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно з містобудівною документацією- Схемою планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» , детальним планом території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту будівель прийняти не вище 30,0м., відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови** - визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.
3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** – не враховується;

					001-02-031-19-ПЗ.ДТП	Лист-
						2713
Изм.И	Лист-	№ докум.№	Подпись-	Дата		

**4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –**  
Не враховується

**5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)-**

за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту - не встановлені

- межі історичних ареалів - не встановлені

- прибережні захисні смуги – не встановлені

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони:- Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: **150м**. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

**6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж –**

майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## **6. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) - від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення виробничої зони на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

## **7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок**

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по території.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи виконані по кільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист-
Изм.И	Лист-	№ докум.№	Подпись-	Дата		15

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На території ДТП передбачається влаштування стоянки для короткочасної зупинки автомобілів працівників з розрахунку на 50 паркомісць, стоянки для вантажних автомобілів, та пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м, та з двох боків, при ширині споруди більше 18 м.

До пожежних гідрантів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

## **8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН В.2.2-2018.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та вимог чинного законодавства.

При цьому пропонується виконати:

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16



### 8.1. Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування двох окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території проектування, від свердловин, розташування яких передбачається в межах ділянки.

Категорія надійності системи господарсько-питного водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013), протипожежного водопостачання – I.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А.2«ДБН В.2.5-64:2012».

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектується, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Конкретні витрати на господарсько-питні та технологічні потреби будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, для чого можуть бути використані очищені поверхневі води.

Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування.

### 8.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережі господарсько-питного водопроводу передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

Водопровідні колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

### 8.3. Каналізування

Згідно із завданням на проектування каналізування забудови в межах детального плану передбачається шляхом облаштування локальної системи господарсько-побутової та виробничої каналізації, з відведенням стоків на локальні очисні споруди типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД» м. Київ.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутових вод, місце та розміру майданчику для їх розташування, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

#### **8.4. Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

Колодязі на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

#### **8.5. Дощова каналізація**

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п. 12.4 ДБН В.2.2-2018 п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що проектується.

В залежності від рельєфу місцевості територія поділяється на два басейна каналізування.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічних води від кожного басейну каналізування мережами дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових вод, що проектується в межах ділянки проектування для кожного басейну окремо, з подальшим використанням очищених стоків для поливу території.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД» м. Київ.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна і напірна мережа дощової каналізації передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Каналізаційні колодязі, приймачі поверхневих стічних вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

### **Санітарне очищення.**

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у контейнери для сміття.

На території підприємства передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце, куди здійснюється періодичне вивезення сухого побутового сміття, твердих відходів погоджується відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно- епідеміологічної станції та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

## **8.8. Теплопостачання**

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -20° С;
- середня температура найхолоднішого місяця -2,5°С;
- середня температура за опалювальний період +1,3° С; 27
- тривалість опалювального періоду 165 діб.

### **1. Адміністративно - побутовий корпус з лабораторією**

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання адміністративно - побутового корпусу з лабораторією передбачається здійснювати від водогрійного котла, який працює на природному газі та встановлюється у вбудованій теплогенераторній.

## **2. Тепловозне депо**

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання тепловозного депо передбачається здійснювати від водогрійного котла, який працює на природному газі та встановлюється у вбудованій теплогенераторній.

## **3. Станція пожежного водопостачання, станція оборотного водопостачання.**

Опалення станції пожежного та оборотного водопостачання передбачається електроконвекторами.

Гаряче водопостачання операторної стнцій передбачається здійснювати від проточного електричного водопідігрівача.

## **8.9. Газопостачання**

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- детальний план території;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
- ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Джерело газопостачання - існуючі газопроводи високого тиску першої категорії діаметром 150мм, що прокладено до м. Станція Городня.

В місці підключення до існуючого газопроводу високого тиску, або на території забудови, передбачається встановлення шафового газорегуляторного пункту (ШРП) для зниження тиску газу з високого до середнього.

Для забезпечення технологічного ланцюга передбачається встановлення двох шафових пунктів, які складаються з комерційного вузла обліку природного газу (ВОГ) та пункту редукування тиску газу та автоматичної підтримки необхідного вихідного тиску (ППГР)

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Для громадських споруд передбачається встановлення шафового газорегуляторного пункту з комерційним вузлом обліку природного газу (ВОГ) та вузла редукування для зниження тиску газу з середнього ( $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до низького ( $P_y \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup>).

Після вузлів обліку газу та редукування газопроводи низького та середнього тисків прокладаються по території до споживачів газу – ділянок скловарної печі ділянки відлалу та різання, адміністративних будівель.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано:

проведення перевірконого розрахунку газопроводу високого тиску I категорії ( $P_y \leq 12,0$  кгс/см<sup>2</sup>) на пропускну спроможність з врахуванням додаткових навантажень та розроблення схеми газопостачання заводу.

Остаточний варіант для газопостачання території перевантажувального терміналу буде вибрано після отримання технічних умов від ПАТ «Чернігівгаз».

### **Заходи щодо енергозбереження**

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання виробничої території – подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;

- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від

«А» до «А++».

Упровадження заходів, які сприяють зменшенню втрат тепла є застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції.

### 8.10. Електропостачання

Розділ електропостачання території заводу з виготовлення листового скла, потужністю 600т/добу на території Городнянського району, розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – І,ІІ,ІІІ.

Джерело живлення – від державної енергомережі відповідно до технічних умов

Розрахункова потужність – **876 кВт.**

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для електропостачання заводу детальним планом передбачається спорудження закритої двотрансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформаторами потужністю 2х630 кВА.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі 10 кВ передбачається виконати повітряними 10 кВ згідно з технічними умовами.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

ЗСвітильники прийняті типуЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Детальним планом передбачається установка світлових показчиків «ПГ» на стінах будівель.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання заводу.

### **8.11. Телефонізація**

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

### **Пожежна безпека.**

#### **Протипожежні заходи**

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах території проектування заводу з виробництва листового скла передбачається використання пожежного посту на 1 автомашину, що передбачається в будівлі

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23



тепловозного депо.

Пожежний пост обслуговує виробничу та сільбищну зону, при тому, що радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а сільбищної зони – в межах 3 км.

Будівництво пожежного посту та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання містобудівною документацією передбачається на першу чергу будівництва.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 3х5 л/с.

**Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з п.6.5 ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по**

**зберіганню та переробці зерна" і складають 20,0 л/с на одну пожежу.**

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

Недоторканий протипожежний запас води у розмірі 400,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, зберігається в двох протипожежних резервуарах ємністю 200 м<sup>3</sup>, кожний, що проектується на території проектування.

Згідно з «ГОСТ» 12.4.009-83 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається влаштування біля пожежних резервуарів насосної станції пожежогасіння.

Детальний розрахунок ємності резервуарів, здійснюється на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, п. 13.3.2 біля пожежних резервуарів передбачається влаштування під'їзду з розворотним майданчиком не менше ніж 12 м х 12 м і встановленням поблизу світлових показників "ПВ" згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ» згідно з ГОСТ

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12.4.009-83.

Конкретне місце розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

## **9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

### **Існуючий стан**

Територія детального плану в межах проектування має слабопересічений характер з незначними місцевими впадинами та пагорбами. Рельєф місцевості характеризується як сприятливий для будівництва. Абсолютні відмітки території змінюються в межах 141,0 м – 144,50 м в Балтійській системі висот.

В центральній та північно-західній частині території детального плану знаходяться канали, що потребують підсипання для загального формування поверхні рельєфу.

### **Проектні рішення**

Схему інженерного підготування території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на матеріалах топографічного знімання, виконаного ПП «ІТФ «АІФ», м.Чернігів, у 2018 році. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерне підготування та вертикальне планування детального плану на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

здійснюється з метою інженерного підготування території для розташування на ній виробничих будівель та споруд, а також об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, які передбачені рішеннями детального плану.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці та проїзди передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць на перспективній ділянці забудови прийнято в межах від 5‰ до 23 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийнято 20‰.

Поперечні профілі вулиць та проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового каменю). Ширина проїзних частин вулиць складає 7 м, тротуарів 1.5 м.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається в дощову каналізаційну мережу. Дощова каналізація передбачається закритого типу. Очисні споруди для поверхневих вод передбачаються в межах території проектування.

В понижених місцях рельєфу передбачається підсипка. Також засипаються дві існуючі канали. Це потрібно для загального планування рельєфу місцевості. Загальна площа підсипання складає  $S=6,5$  га.

### **Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовлення території:

- відведення поверхневих вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

### **Заборонні дії щодо інженерного підготовлення**

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водоперепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих вод без попереднього їх очищення.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

## 10. Комплексний благоустрій та озеленення території

### Благоустрій та озеленення виробничої забудови

Під час проектування благоустрою території підприємства треба керуватися СНиП II-89-80 та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Територія виробничого підприємства включає такі зони: громадського призначення, виробничу територію з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництва, гостьові стоянки, зону відпочинку і зону озеленення, а також санітарно-захисну зону.

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.

Загальну площу озеленення виробничої території треба визначати для територій розміром менше ніж 5000 м<sup>2</sup> з чисельністю менше ніж 2500 працівників - із розрахунку 3 м<sup>2</sup> на одного працівника.

Озеленення проектують вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формують у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів та велосипедів розміщуються у стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри стоянки легкових автомобілів розраховуються згідно з ДБН В.2.2-2018, ДБН В.2.3-15-2007 та ДБН В.2.2-17:2006, 10% місць, але не менше ніж 1 місце, треба виділяти для інвалідів.

Розміри майданчиків для стоянки велосипедів визначається з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі:

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- на велосипед – не більше ніж 0,6 м<sup>2</sup> у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м<sup>2</sup> у разі спирання на два колеса.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та велосипедів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони виробничого підприємства має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями (бортовий камінь, підпірні стінки тощо), елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Територія підприємств та майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Територія санітарно-захисної зони розплановується та впорядковується. З боку сельбищної території передбачається смугу дерево-чагарникових насаджень.

## **11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища**

### **Планувальні та інженерні заходи**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

#### **1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

#### **2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:**

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- зосередження джерел шкідливих викидів виробничо-складського приміщення в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- озеленення прибережної захисної смуги;

### **3. Заходи, що покращують стан водного басейну:**

- каналізування – локальні очисні споруди;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів;
- гофротара підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

## **12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років**

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після прове-

дення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землеупорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

### 13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з Проекту районного планування Чернігівського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження Городнянської РДА №1162 від 25.11.2018р.
- завдання на розроблення детального плану території.
- Пропозиції від департаментів, управлінь, організацій та служб Чернігівської ОДА, для врахування їх під час розроблення детального плану території (Державні інтереси)
- Витяг з ДЗК про земельну ділянку.

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	<b>Територія</b>	га/%	39,0340/100	36,0340/100	-
	Територія в межах проек- ту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної за- будови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквар- тирної забудови (з ураху- ванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підп- риємств обслуговування (крім підприємств і уста- нов мікрорайонного зна- чення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мік- рорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім ву- лиць, площ мікрорайон- ного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забуд- ови іншого призначення (ділової, виробничої, ко- мунально-складської, ку- льтурної, оздоровчої, то- що)	га/%	39,0340/100	39,0340/100	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	<b>Населення</b>		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній за-	тис. осіб	-	-	-

001-02-034-19-ПЗ.ДТП

Лист

31



	будові (з урахуванням гуртожитків)				
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
<b>3</b>	<b>Житловий фонд</b>		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м <sup>2</sup> загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м <sup>2</sup> /%	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м <sup>2</sup> /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	із неї:				
			001-02-034-19-ПЗ.ДТП		
Изм.	Лист	№ докум.			
		Подпись	Дата	Лист	
				32	

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>4</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загально-го користування	м <sup>2</sup> підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-

5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного	маш.-	-	-	-

	зберігання легкових автомобілів	місць			
6.8	Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	50	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м <sup>3</sup> /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Технологічні потреби	Технологічні потреби	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>9</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	100	100	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

№п/п	Найменування показників	Один. виміру	кількість	Примітка
1.	Площа ділянки (загалом)	га	39,034	В межах відводу
2.	Площа забудови	га	13,5	В межах відводу
3.	Будівельний об'єм	М <sup>3</sup>	-	Об'єкту, що проектується
4.	Площа озеленення	га	23,4	В межах відводу
5.	Площа покриття	га	2,1	В межах відводу
6.	Кількість робочих місць	Чол..	400	

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

**Головний архітектор проекту (ГАП)**

**О. І. КОЗИР**

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## **ПРИМІТКА:**

**Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану**

**території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).**

**Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

**Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.**

**Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.**

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;  
ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;  
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»  
ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;  
ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;  
ДБН В.2.5-20-2001 « Газопостачання»;  
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";  
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;  
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;  
ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;  
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;  
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;  
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;  
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;  
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;  
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;  
ДСТУ Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств» ;  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;  
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;  
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»  
СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» ;  
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;  
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»  
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".  
СНиП 2.09.02—85\* «Производственные здания».

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 15. ДОДАТКИ

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



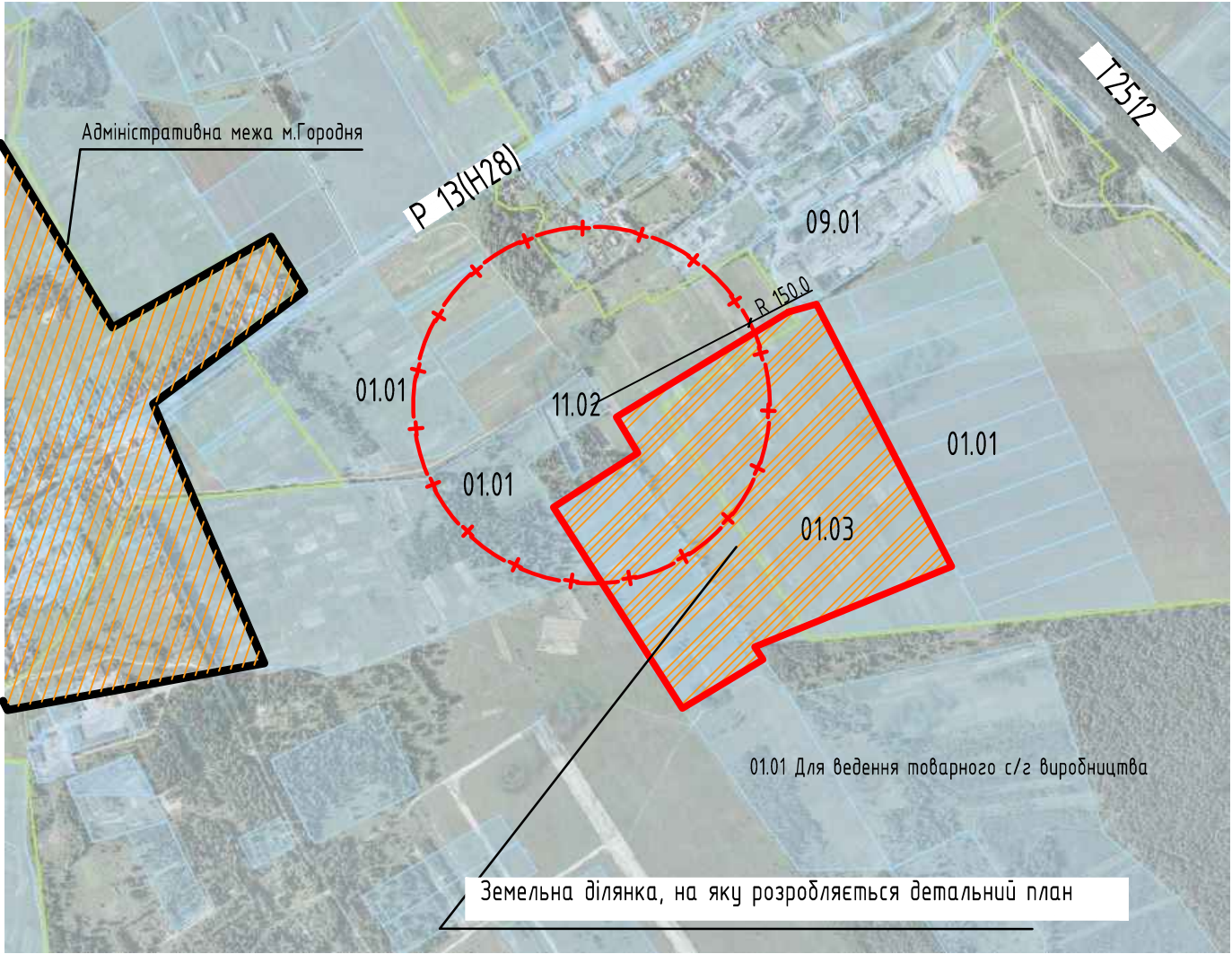
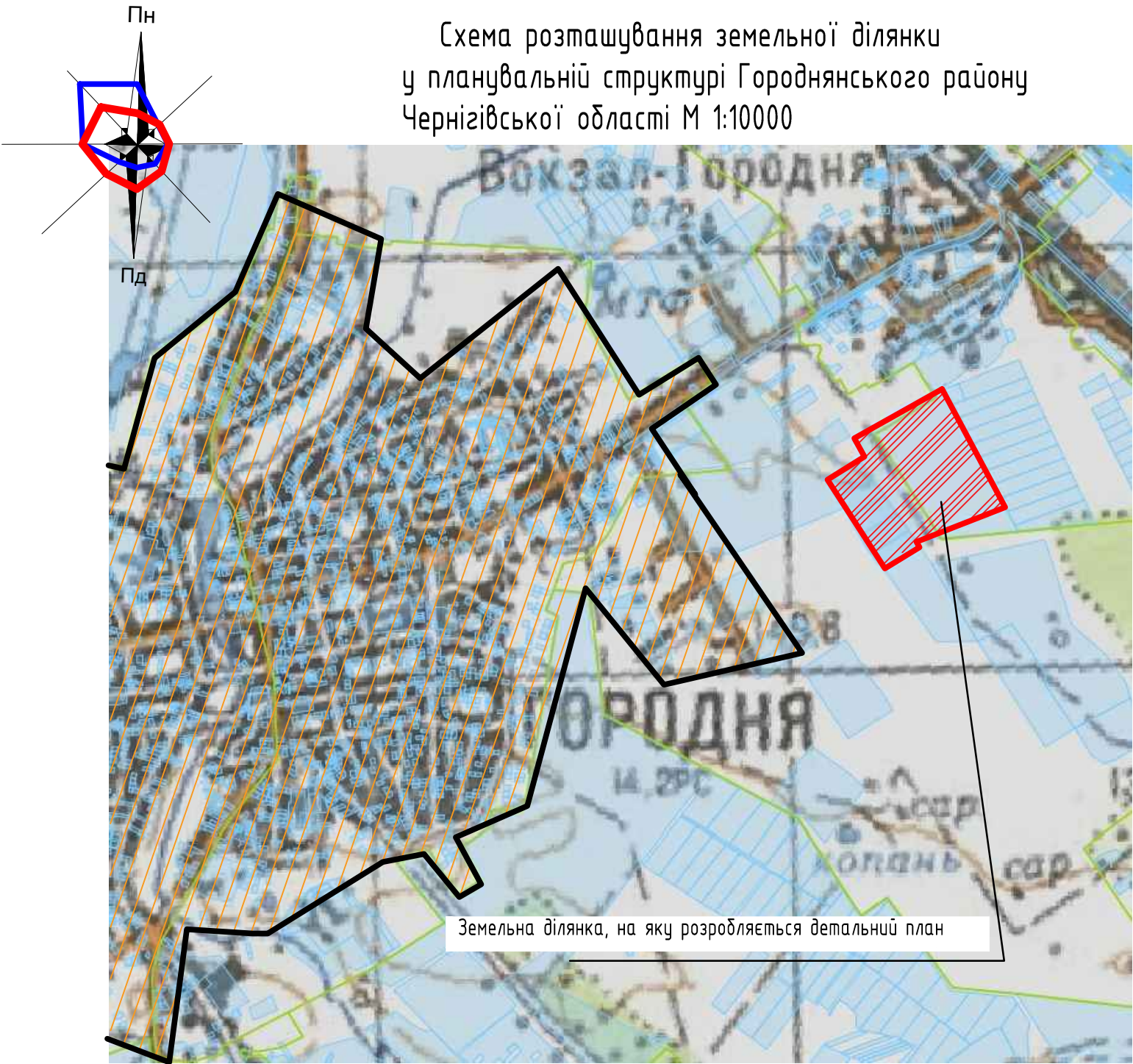
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-034-19-ПЗ.ДТП	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		



Схема розташування земельної ділянки  
у планувальній структурі Городнянського району  
Чернігівської області М 1:10000

Ситуаційний план-схема (аерокосмічне знімання)



ПОГОДЖЕНО:

Межі території земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району

Голова Городнянської РДА


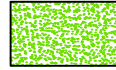


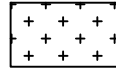
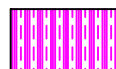

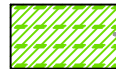
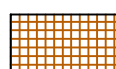



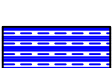

С.П.Яценко

Начальник сектору містобудування  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Городнянської РДА

А.М.Дуда

Начальник відділу у Городнянському районі  
головного управління Держгеокадастру  
у Чернігівській області

Н.Ю.Зенченко

Умовні позначення					
	Ділянка, на яку розробляється детальний план		Зелені насадження загального користування		Садибна забудова
	Територія оздоровчого призначення		Територія кладовища		Територія інженерної інфраструктури
	Землі сільськогосподарського призначення		Територія колективних та індивідуальних садів		Територія комунальних об'єктів
	Виробнича забудова		Громадська забудова		Межі ділянки, на яку розробляється детальний план
	Територія транспортної інфраструктури				Межі населеного пункту

						001-02-034-19 ДТП		
						Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району		
Вим.	Кіль. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист
ГІП								Листів
ГАП.	Козир О.І.							1
Викон.	Наливайко П.І.							6
Перевірів	Козир О.І.					Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі Городнянського району Чернігівської області	ФОРМ	
Н.контроль								

Формат