

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування,  
(найменування уповноваженого  
архітектури та ЖКГ Городнянської  
органу містобудування та архітектури)

райдержадміністрації

30 липня 2019 р. № 14

Наказ сектору містобудування,  
архітектури та ЖКГ Городнянської  
райдержадміністрації

16 серпня 2019р. № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 23 від 30.07.2019  
зі змінами від 16 .08.2019**

Будівництво двоповерхової будівлі магазину продовольчих та непродовольчих  
товарів замість знесеної будівлі магазину по вул. Чернігівській, 5 в м. Городня  
Чернігівської області на орендованій земельній ділянці  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська область, м. Городня, вул. Чернігівська, 5  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ІСТРЕЙТ», 49069, м. Дніпро, вул. Героїв Сталінграду, 13,  
0503139090  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка під розміщення магазину відповідає за  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
цільовим та функціональним призначенням Генеральному плану  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
м. Городня, затвердженому рішенням 13 с. 6 скл., Плану Зонування м.  
Городня, затвердженому рішенням 27 с. 6 скл. Городнянської міської ради зона  
Г-1 зона загальноміського центру переважні види використання – магазини,  
торгівельні центри, цільове призначення – комерційне використання  
(будівництво та обслуговування будівель торгівлі), форма власності –  
комунальна, кадастровий номер 7421410100:00:002:1497

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівель до 10,0 м.,  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній – 2,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.)

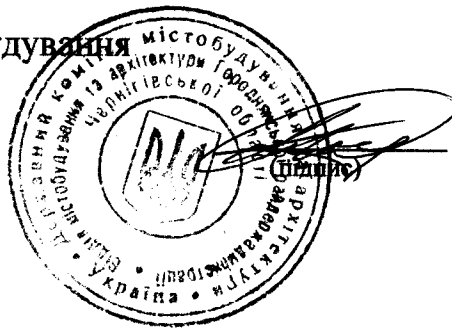
5. Санітарно-захисна зона об'єкта – не регламентується, обмеження - відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» повітряної ЛЕП 10кВ – 10,0 м., трансформаторної підстанції – (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, 3,0 м, водопровід – 5,0 м., самопливна каналізація – 3,0 м. кабелі зв'язку – 0,5 м.

до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
архітектори та ЖКГ  
Городнянської РДА  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Дуда А.М.  
(П.І.Б.)